

# YAS PARK Views



## YAS PARK VIEWS

📍 Расположение: Yas Island — Yas Acres 📅 Статус: 31 мая 2026

Yas Park Views станет последним сообществом подобно типа, построенным в северной части Yas Island. В комьюнити предлагаются отдельно стоящие виллы с 3–5 спальнями. Фасад 2-этажных резиденций будет оформлен в средиземноморском стиле, а внутренняя отделка будет представлена в двух вариантах: темной и светлой. В каждом доме предусмотрены бассейн и собственный сад. По окончании строительства в данном районе будут созданы все необходимые условия и удобства для комфортной жизни.

### Удобства

- Бассейны
- Лужайка для мероприятий
- Зоны барбекю
- Площадка для выгула питомцев
- Бассейн с брызгами
- Тренажерный зал
- Спортивные площадки
- Детские игровые площадки
- Общественный центр
- Беговая дорожка
- YAS PARK
- Велосипедная дорожка
- Мечети

### Площади и цены

Вилла с 3 спальнями — от 193 кв. м	от AED 2,920,000
Вилла с 4 спальнями — от 233 кв. м	от AED 3,520,000
Вилла с 5 спальнями — от 296 кв. м	от AED 4,150,000

### Местная инфраструктура

**Супермаркеты:** на территории комьюнити, Yas Grocery, Hala Asia Grocery, Baqala Zamzam, Baqala

**Общественный транспорт:** автобус — Al Maha St/Ferrari World West

**Школы и детские сады:** на территории комьюнити, Yas School, West Yas Academy — Aldar Academies, Yellow Submarine Nursery, SABIS International School — Yas Island

**АЗС:** на территории комьюнити, ADNOC — Yas Acres North

**Медицинские центры:** на территории комьюнити, Yas Marina Circuit Medical Center, Burjeel Medical Center Yas Mall, Burjeel Medical Center Al Reina, Yas Marina Circuit Medical Center, HealthPlus Family Clinic — Al Bandar

**Торговые центры / F&B-заведения:** на территории комьюнити, Yas Bay Waterfront, Yas Beach, Yas Mall

**Достопримечательности:** Yas Waterworld, Yas Beach, Yas Mall, Etihad Arena, Yas Marina Circuit, Ferrari World Abu Dhabi, Yas Acres Golf & Country Club

### Особенности расположения

- Находится в самом центре Yas Island
- В непосредственной близости от Yas Mall
- Вид на прилегающие парки
- Среди близлежащих достопримечательностей: Ferrari World, SeaWorld, Warner Bros World Abu Dhabi
- Школы и другие объекты инфраструктуры будут расположены на территории комплекса после завершения строительства
- Кафе и рестораны на территории комьюнити
- SeaWorld Abu Dhabi, Ferrari World и Yas Marina Circuit находятся в непосредственной близости
- В 30 минутах езды от Downtown Abu Dhabi
- В 20 минутах езды от Saadiyat Island



+7 969 179 97 79



Покупатели смогут выбрать оформление интерьера в светлой или темной цветовой гамме. На кухнях и в ваннных комнатах будут установлены столешницы из искусственного камня и выложена керамическая плитка. В качестве отделки могут использоваться темное или светлое дерево.

## Преимущества покупки

- Aldar — крупнейший девелопер в Абу-Даби
- Yas Island — популярный район Абу-Даби, предлагающий множество развлечений
- Доля заселенности Yas Acres составляет 95 %
- Прекрасный район для всех без исключения, в частности семей с детьми
- Отлично подходит для постоянного проживания или аренды на время отпуска
- Является частью большого района с прекрасной инфраструктурой
- Множество удобств в пешей доступности
- Вблизи — много достопримечательностей и объектов инфраструктуры Yas Island
- Высокая окупаемость инвестиций
- Недалеко от Yas Creative Hub — нового креативного центра, в котором будут созданы рабочие места для 16 тыс. специалистов
- Генпланом предусмотрены мечети, детские сады, школы и АЗС
- Стоимость аренды жилья с 3-спальнями в Yas Acres составляет AED 200,000

## Что рядом

- 2 км — Burjeel Medical Center
- 2,2 км — АЗС
- 2,9 км — SABIS International School
- 3 км — круглосуточный супермаркет
- 3,9 км — Blossom Waters Edge Nursery
- 35 км — Downtown Abu Dhabi



### План оплаты:

60/40

### Рентабельность инвестиций:

для виллы с 3 спальнями — 8,7 %

## Информация о застройщике

Aldar Properties PJSC — ведущий застройщик в Абу-Даби и один из самых известных в Объединенных Арабских Эмиратах. Компания начала свою деятельность в 2005 году и с тех пор занимается разработкой впечатляющих инновационных проектов, таких как Aldar HQ Building в районе Al Raha Beach, The Gate Towers в Shams Abu Dhabi на Al Reem Island, трасса Формулы-1 на Yas Island.

## Что нужно знать

Плата за обслуживание:	AED 5,97 за кв. фут или AED 64,2 за кв. м
Парковка:	Есть
Политика перепродажи:	Off-plan после 40 % оплаты

## Ключевые особенности

- Планировка виллы с 3 спальнями предусматривает дамскую туалетную комнату, комнату для прислуги с ванной комнатой, кладовую и открытый кабинет на первом этаже
- Виллы с 4 спальнями включают три кладовые, прачечную и кабинет на верхнем этаже
- Виллы с 5 спальнями предлагаются с дамской туалетной комнатой, прачечной, тремя кладовыми и отдельным кабинетом на верхнем этаже. На первом этаже также имеется подсобное помещение.
- Во всех виллах есть частный бассейн и сад