

# MONTE CARLO

DAMAC Lagoons



## DAMAC LAGOONS – MONTE CARLO

📍 Расположение: Golf City 🏠 Статус: первый квартал 2026 года

Monte Carlo — один из последних кластеров в сообществе DAMAC Lagoons. Проект объединит в себе гламур и роскошь Монте-Карло и Монако. В кластере представлена коллекция таунхаусов — двухэтажных с 4 спальнями и трехэтажных с 5 спальнями. Каждая резиденция оборудована собственным внутренним двориком, садом и двумя парковочными местами под навесом. В проекте Monte Carlo будет предложено бесконечное количество удобств, в числе которых уникальные локации — Board Games Casino Pavilion, где вы сможете насладиться настольными играми, музей ретро-автомобилей Cars Memorabilia – Vintage Car Museum и плавучий павильон Aqua Opera School House Pavilion.

### Удобства

- искусственные лагуны
- спа
- центральная плаза
- павильон для игр Board Games Pavilion
- музей ретро-автомобилей Cars Memorabilia – Vintage Car Museum
- медицинские клиники
- модные бутики
- женский центр по уходу за собой и своим здоровьем
- плавучий павильон Aqua Opera School House Pavilion
- пляжи
- рестораны
- плавучий кинотеатр

### Площади и цены

Таунхаусы с 4 спальнями — от 211 кв. м. Цена	от AED 1,900,000 (USD 517,000)
Таунхаусы с 5 спальнями — от 314 кв. м. Цена	от AED 2,600,000 (USD 708,000)

### Местная инфраструктура

**Супермаркеты:** Geant Express, Remraam, Viva Supermarket, Carrefour Market

**Общественный транспорт:** Метро – Dubai Investment Park 1

**Школы / детские сады:** Jebel Ali School, Fairgreen International School, Global Indian International School, King's School

**АЗС:** ADNOC Service Station Remraam

**Клиники и медицинские центры:** Aster Medical Centre, Mediclinic Parkview Hospital, NMC Royal Hospital

**Торговые центры / F&B-заведения:** First Avenue Mall, City Centre Me'aisem, Mall of the Emirates

**Достопримечательности:** Dubai Polo & Equestrian Club, Dubai Autodrome, Dubai Miracle Garden, Global Village

### Особенности расположения

- отличное транспортное сообщение;
- близость к Hessa Street и Al Khail Road;
- отлично развитая инфраструктура;
- большое количество ресторанов, кафе и развлекательных объектов на территории сообщества;
- бесчисленные удобства в комьюнити;
- развитая инфраструктура поблизости;
- ближайшие районы — DAMAC Hills, Arabian Ranches и Tilal Al Ghaf;
- дорога до Dubai Marina занимает 15 минут;
- Downtown Dubai расположен в 20 минутах езды;
- аэропорт Dubai International Airport находится в 25 минутах.



+7 969 179 97 79





Таунхаусы с 4 и 5 спальнями в кластере Monte Carlo отличаются современными яркими интерьерами, преимущественно белого цвета, кирпичными колоннами и большим количеством гладких деревянных элементов. Двойная высота потолков и окон позволит большому количеству дневного света на протяжении всего дня проникать в резиденции. Открытая планировка жилых помещений на первом этаже, декоративные элементы коричневого цвета и естественная цветовая палитра сделают обстановку более уютной.

## Преимущества покупки

- один из самых ожидаемых проектов и один из заключительных кластеров в нем;
- множество удобств и социально значимых объектов как в самом Monte Carlo, так и в других кластерах DAMAC Lagoons;
- проект от всемирно известного застройщика с отличной репутацией;
- поэтапная застройка;
- единственный проект, вдохновленный исключительно европейской культурой;
- расположение в Golf City;
- близость к гольф-клубу Trump International Golf Club;
- высокая рентабельность инвестиций.

**План оплаты:** 80/20 % (депозит — 20 %)

**Рентабельность инвестиций:** Около 10 %

## Информация о застройщике

DAMAC Properties с 2002 года формирует рынок премиальной недвижимости на Ближнем Востоке, создавая как в самом регионе, так и за его пределами уникальные жилые и коммерческие комплексы и рекреационные объекты. Компания сдала в эксплуатацию более 36,000 проектов и еще 29,000 находятся на стадии застройки.

## Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 3-4 (USD 1) за 1 кв. фт или AED 32-43 (USD 9-12) за 1 кв. м
Парковка:	присутствует — одно машино-место для каждого таунхауса
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40 % оплаты, по окончании строительства — в любое время

## Что рядом

- 1,4 км — АЗС;
- 2,6 км — супермаркет Geant Express Remraam;
- 3 км — школа Jebel Ali School;
- 3,6 км — трасса Sheikh Zayed Road;
- 7,9 км — клиника Aster Medical Centre;
- 8,3 км — First Avenue Mall;
- 15,9 км — метро Dubai Investment Park 1.



## Ключевые особенности

- все главные спальни дополнены гардеробными;
- установлен навес для двух автомобилей;
- каждая резиденция оснащена задним двором и патио, а таунхаусы с 5 спальнями предлагаются с садом по периметру;
- во всех резиденциях оборудованы балконы и террасы;
- таунхаусы с 4 спальнями двухэтажные, помимо основных комнат, в них есть прачечная / кладовая;
- таунхаусы с 5 спальнями трехэтажные, они включают прачечную / кладовую, две туалетные комнаты, комнату для прислуги на верхнем этаже и просторную террасу.