

MAR CASA

ديار
DEYAAR



PROINVEST MAR CASA

📍 Расположение: DUBAI MARITIME CITY 📅 Статус: Октябрь 2026 года

Mar Casa — 52-этажный небоскреб в Dubai Maritime City. В проекте представлены 580 резиденций с 1–4 спальнями, включая роскошные апартаменты, дуплексы и пентхаусы с захватывающими дух видами на морскую гладь и знаменитый горизонт Дубая. Комплекс расположен рядом со знаменитыми локациями мегаполиса — Queen Elizabeth II, Port Rashid и Mina Rashid. Dubai Maritime City — рукотворный полуостров площадью 249 га, соединенный со старым Дубаем и финансовым центром эмирата.

Удобства

- 🏖️ песочный инфинити-бассейн
- 🎮 игровые зоны
- 🏠 пространство для коворкинга
- 🌊 бассейн на крыше небоскреба
- 🏋️ тренажерный зал и помещение для йоги
- 👶 детский бассейн
- 🏊 мультиспортивные площадки
- 🏡 уличная игровая площадка
- 🧖 спа-центр и клуб здоровья
- 👶 детский клуб
- 🧘 сауны и парные
- 🏠 многофункциональное помещение
- 🧺 лаундж для резидентов

Площади и цены

Апартаменты с одной спальней — 71–109 кв. м,	от AED 1,280,000 (USD 349,000)
Апартаменты с двумя спальнями — 106–123 кв. м,	от AED 1,800,000 (USD 490,000)
Люкс-апартаменты с двумя спальнями — 144–146 кв. м,	от AED 2,630,000 (USD 716,000)
Представительский дуплекс с двумя спальнями — 210 кв. м,	от AED 4,000,000 (USD 1,089,000)
Апартаменты с тремя спальнями — 176–195 кв. м,	от AED 2,900,000 (USD 790,000)
Дуплекс с тремя спальнями — 213 кв. м,	от AED 4,200,000 (USD 1,145,000)
Royal-апартаменты с тремя спальнями — 380–381 кв. м,	от AED 6,200,000 (USD 1,690,000)
Пентхаус с тремя спальнями — 262–281 кв. м,	от AED 5,120,000 (USD 1,394,000)
Пентхаус с четырьмя спальнями — 270–541 кв. м,	от AED 12,500,000 (USD 3,405,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Mina Rashid Shed Market, Viva Supermarket, Citi Mart Supermarket, Al Madina Supermarket.

Общественный транспорт: метро — BurJuman, ADCB.

Школы и детские сады: Garhoud School, New Academy School, Regent International School, Dubai Gem Private Nursery.

Медицинские центры: International Modern Hospital, Rashid Hospital, Aster Hospital – Mankhool.

Торговые центры / F&B-заведения: Meena Bazaar Bur Dubai, Mercato Shopping Mall.

Достопримечательности: Dubai Frame, Jumeirah Mosque, Etihad Museum.

Особенности расположения

- Выгодное расположение с отличным дорожным сообщением со старым Дубаем и финансовым центром эмирата.
- В пешей доступности — местные удобства.
- После полной застройки района в шаговой доступности будет общественный транспорт.
- Огромный выбор ресторанов и развлекательных заведений.
- После завершения строительства в районе будут все важные объекты инфраструктуры.
- Потрясающие виды на море, гавань и панорамы Downtown Dubai.
- В 10 минутах езды от Sheikh Zayed Road.
- В 15 минутах езды от Международного аэропорта Дубая (DXB).
- В 20 минутах езды от Downtown Dubai.
- В 20 минутах езды от Dubai Creek Harbour.



+7 969 179 97 79



Mar Casa — проект с ультрасовременным дизайном фасада, который вдохновлен природой и выполнен в форме морской волны. При оформлении недвижимости застройщику удалось эстетично объединить естественный свет, воду, зелень, первоклассные органические материалы, натуральные цвета и оригинальную архитектуру. Ключевая особенность планировок — роскошный вид на море из всех резиденций. Каждый элемент проекта тщательно продуман. Стильные кухни с высококачественной техникой, передовые системы домашней автоматизации, лучшие материалы, эффектная детализация — все это призвано обеспечить будущим жителям комплекса комфортную и роскошную жизнь.

Преимущества покупки

- Новый премиальный и мультифункциональный район.
- Широкий выбор удобств в самом комплексе.
- Проект Mar Casa будет окружен роскошными отелями, люксовыми жилыми комплексами и включен в программу «Гостеприимство на воде».
- Выгодное расположение с отличным дорожным и транспортным сообщением.
- В планах застройщиков возведение семи новых сообществ на территории района.
- После завершения строительства все важные инфраструктурные объекты будут в пешей доступности.
- Резиденции оснащены современными ip-домофонами, интеллектуальным доступом, системами управления освещением.
- На верхнем этаже небоскреба расположен резидентский лаундж с умопомрачительными видами на горизонт мегаполиса.

План оплаты:

DLD Waiver fee — 100 %; 76/24 на два года (12 % — плата за бронирование).

Информация о застройщике

Компания Deyaar Development PJSC (Deyaar) была основана в 2002 году. На сегодня она входит в число крупнейших застройщиков Дубая. В портфолио Deyaar — широко известные коммерческие небоскребы, жилые комплексы и отели. Проекты застройщика расположены в самых востребованных и знаковых локациях Дубая, включая Business Bay, Dubai Marina, Al Barsha, DIFC, Jumeirah Lake Towers, Dubai Production City, Dubai Silicon Oasis, Al Barsha South и Al Barsha Heights.

THINGS TO KNOW

Сервисный сбор:	AED 194–204 (USD 53–56) за кв. м.
Политика перепродажи:	off-plan — после 40 % оплаты.

Что рядом

- 1 км — супермаркет;
- 1,8 км — АЗС;
- 2,7 км — Etihad Museum;
- 2,8 км — Garhoud School;
- 3 км — Aster Hospital;
- 4,2 км — станция метро ADCB;
- 7 км — Sheikh Zayed Road.



Ключевые особенности

- Угловые royal-пентхаусы оборудованы бассейном на террасе с потрясающими видами на бескрайнее море.
- Все спальни дополнены ванной комнатой.
- Каждая спальня оборудована гардеробной либо встроенным шкафом.
- Во всех резиденциях предусмотрено наличие прачечной и уборной.
- Некоторые апартаменты с одной спальней дополнены кабинетом.
- Панорамные виды на море и горизонт Дубая из каждой резиденции.
- Во всех типах недвижимости есть балкон.
- Люкс-апартаменты с двумя спальнями, резиденции с 3 и 4 спальнями дополнены бельевым шкафом и комнатой для горничной с собственной ванной.
- Двухуровневые апартаменты включают кабинет, гостиную на втором этаже и кладовые.
- Пентхаусы дополнены широкой лестницей и огромной террасой.