



THE PALM FLOWER

West Beach The Palm



PROINVEST

# THE PALM FLOWER



Расположение: Palm Jumeirah



Статус: четвертый квартал 2024 года

The Palm Flower — эксклюзивный 11-этажный жилой комплекс, который расположен на Palm West Beach рукотворного острова Palm Jumeirah. Проект включает 9 полноэтажных ультрасовершенных резиденций с 4 спальнями и один шикарный двухэтажный пентхаус с 6 спальнями. У резидентов комплекса будут личные удобства, включая частный тренажерный зал и бассейн на одной из огромных террас. Каждая из них напоминает лепестки красивого цветка изогнутой формы, выступая за пределы здания и открывая жителям потрясающие виды на Арабский залив, Dubai Marina и пейзажи острова.

## Удобства



Бассейн на террасе



Частные лифты



Частный тренажерный зал



Частный сад



Кинозал



Консьерж



Конференц-зал



Индивидуальные parking pods (инновационные парковочные места в виде капсул)



Административная стойка (ресепшн)

## Площади и цены

Полноэтажная резиденция с 4 спальнями + комната для горничной — 836 кв. м

от AED 95,000,000  
(USD 26,000,000)

Двухэтажный пентхаус с 6 спальнями — 1,700 кв. м

от AED 250,000,000  
(USD 68,000,000)

## Местная инфраструктура

**Супермаркеты:** Spinneys Golden Mile, Waitrose в Nakheel Mall, All Day Fresh

**Общественный транспорт:** станция монорельса Palm Jumeirah Monorail

**Школы / детские сады:** Asya's Nursery, Redwood Montessori Nursery, Dubai College, GEMS Wellington International School

**АЗС:** ENOC 1060

**Медицинские учреждения:** Dubai London Clinic в Nakheel Mall, Al Das Medical Clinic

**Торговые центры / F&B-заведения:** Golden Mile, Nakheel Mall, The Point

**Достопримечательности:** Dubai Harbour, Dubai Marina, Palm Jumeirah, The Point

ALPAGO  
PROPERTIES

## Особенности расположения

- Комплекс расположен вдоль Palm West Beach, в окружении фешенебельных отелей, с видом на Арабский залив
- Прямой выезд на главную автомагистраль Дубая Sheikh Zayed Road
- В 10 минутах от Dubai Marina
- Рядом с роскошным жилым комплексом Golden Mile
- Nakheel Mall — главный торговый центр района
- Прямой выезд на Beach Road
- Невероятные виды на море, рукотворный остров, горизонт Дубая и колесо обозрения Ain Dubai
- В полчаса езды от Международного аэропорта Дубая (DXB)
- В 20 минутах езды от Downtown Dubai
- Вблизи The Palm Flower есть множество отелей и курортных комплексов
- До The Palm Flower удобно добираться из любой точки города
- Рядом с комплексом есть немало отличных ресторанов и развлекательных заведений



+7 969 179 97 79



Архитектором комплекса является Норман Фостер из британского архитектурного бюро Fosters & Partners. Единственный в своем роде проект справедливо получит титул «Rolls-Royce в мире недвижимости» и удовлетворит запросы даже самых претенциозных резидентов. Ключевая характеристика комплекса — максимальный уровень приватности. Эксклюзивный пентхаус будет включать в себя винный погреб, семейную комнату, гардеробную и игровую. Каждый элемент в нем, от окон и пола до потолка и террас, будет элегантно изогнут, что делает жилое пространство еще более роскошным.

## Преимущества покупки

- Долгожданный проект от компании Alprago Properties
- Расположен вдоль Palm West Beach, в окружении многочисленных ресторанов и пляжных баров
- Проект от застройщика, в портфеле которого самая дорогая недвижимость в Дубае
- Ультраэсклюзивный двухэтажный пентхаус
- Захватывающие дух панорамные виды на Dubai Marina
- Вблизи развлекательных заведений районов Palm Jumeirah и Dubai Marina
- Ультрароскошная, ни с чем не сравнимая жизнь на острове
- Уникальные архитектурные решения от Нормана Фостера из Fosters & Partners
- Шикарные террасы с обеих сторон резиденций с умопомрачительными видами на Palm Jumeirah и Dubai Marina

## Информация о застройщике

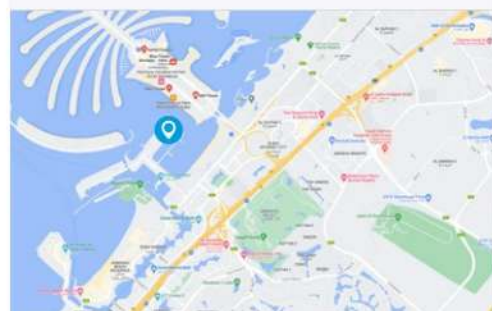
Alprago Properties — дочерняя компания Alprago Group, которая находится в полной собственности. Застройщик начал свой профессиональный путь в Стамбуле и Лондоне с разработки проектов элитных жилых, коммерческих и гостиничных комплексов. Цель компании — установить новые глобальные ориентиры в сегменте элитной недвижимости путем сотрудничества с лучшими в мире архитекторами, дизайнерами интерьеров, строителями, художниками и ремесленниками. В настоящее время штаб-квартира Alprago Properties находится в Дубае.

## Что нужно знать

Сервисный сбор:	Информация уточняется
Парковка:	Есть (индивидуальные парковочные капсулы)
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40 % оплаты

## Что рядом

- 1 км — супермаркет
- 1,8 км — Nakheel Mall
- 2,9 км — медицинский центр
- 6,3 км — Dubai Marina
- 6,6 км — школа
- 4,8 км — заправочная станция
- 4,8 км — Sheikh Zayed Road



## Ключевые особенности

- Потолки двойной высоты
- Бассейн на террасе
- Частный тренажерный зал
- Кинозал
- Индивидуальные парковочные капсулы с частными лифтами, которые открываются в фойе
- Ультраэффективная система распределения воздуха
- Демонстрационные и подготовительные кухни
- Все резиденции дополнены спальней для прислуги с ванной комнатой
- Невероятные виды на Dubai Marina и остальную часть Дубая