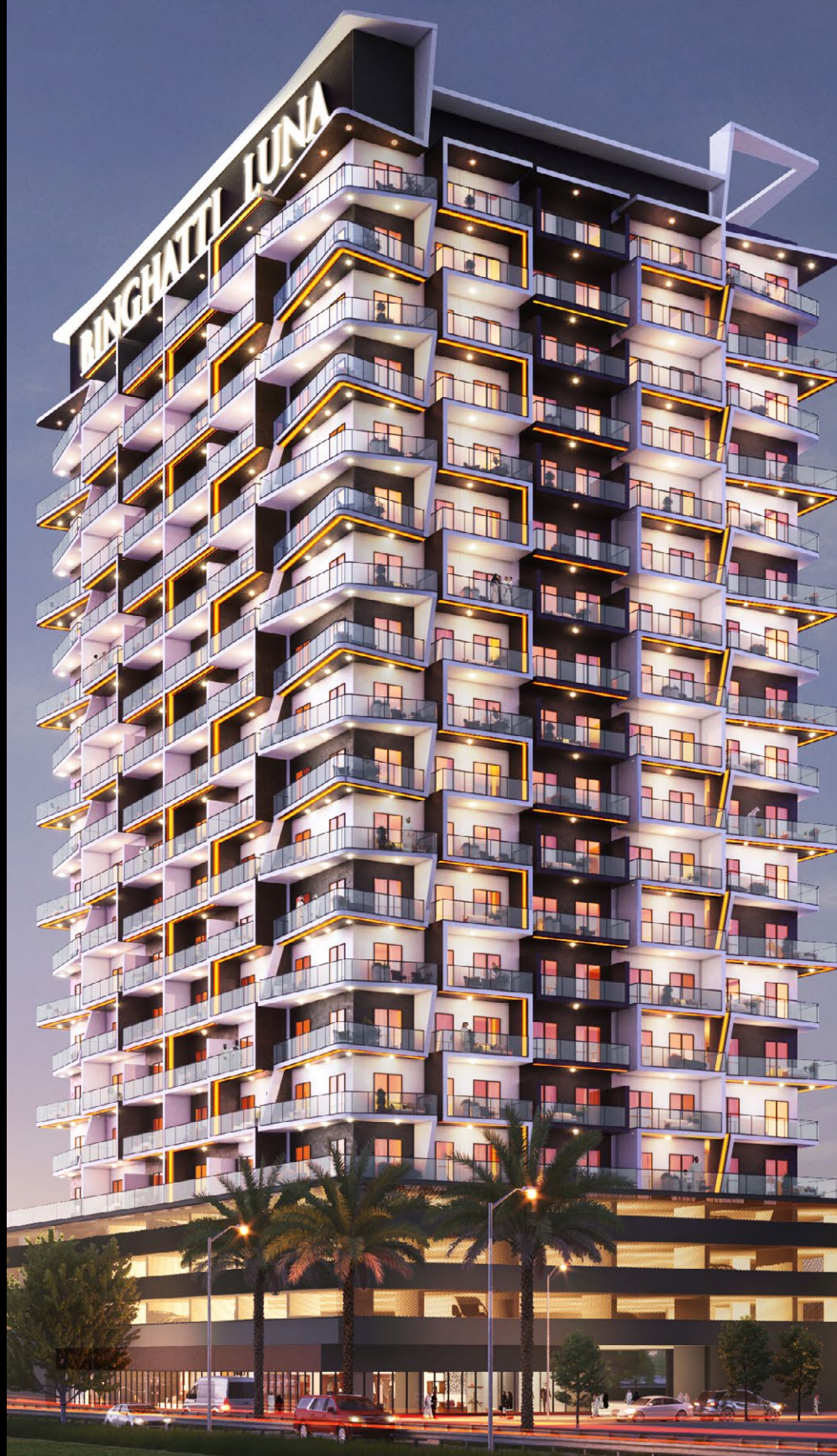


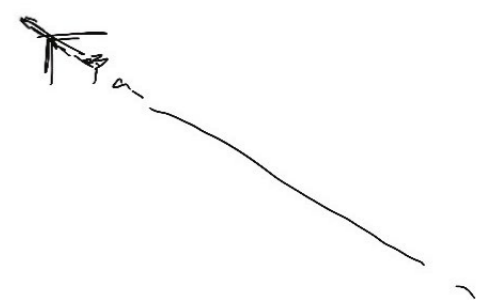
# BINGHATTI LUNA

@JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE



BINGHATTI  
بن غاطي





Welcome to  
the height of  
high-end living









—  
Table of  
Contents

01.

Project  
Introduction

02.

Awards &  
Recognitions

03.

Binghatti  
Milestones

04.

Binghatti  
Luna

05.

Floor  
Plans

06.

Project  
Details





# 01.

Project  
Introduction







E311 SHEIKH  
MOHAMMAD BIN  
ZAYED ROAD

JUMEIRAH  
BEACH  
RESIDENCE

AIN DUBAI  
BLUE WATER

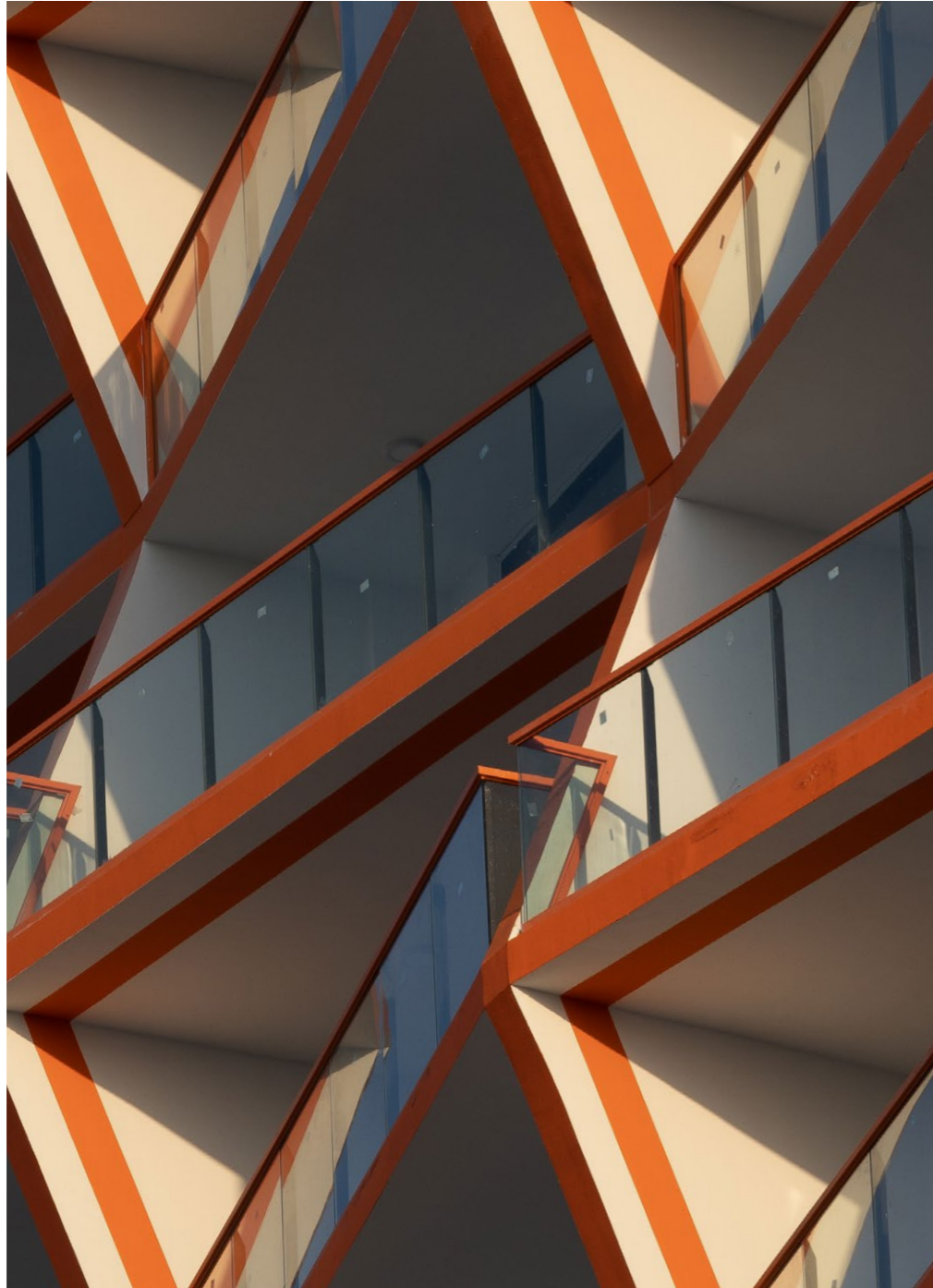
E44  
DUBAI HATTA  
HIGHWAY

DUBAI  
MARINA

DUBAI  
INTERNET CITY

**BINGHATTI LUNA**





# 02.

Awards &  
Recognitions



# An award winning developer

بن غاطي للتطوير هي شركة تطوير عقاري لديها العديد من المشاريع العقارية حول دولة الإمارات العربية المتحدة بقيمة استثمارية تفوق ثلاثة ونصف مليار درهم اماراتي من خلال محفظة عقارية تضم اكثر من اربعين مشروع في جميع انحاء دبي تتضمن منطقة الخليج التجاري، قرية جميرة الدائرية، ليوان، دبي لاند السكنية وواحة دبي للسيلكون.

تمتلك بن غاطي خطط شاسعة للتوسع في السنوات القادمة مع التركيز بشكل خاص في نمو محفظتها العقارية في دبي. بصفتها احد اكبر شركات التطوير بالإمارات، بن غاطي للتطوير حازت على جوائز عديدة وان تتمركز كشركة اماراتية رائدة في كل من قطاع التطوير العقاري والهندسة المعمارية. نالت بن غاطي العديد من الجوائز منها أفضل شركة عقارية ضمن أعلى ١٠٠ شركة عقارية في الشرق الأوسط حسب لائحة فوربس الشرق الأوسط، وحصلت على جائزة أفضل مشروع قيد الإنشاء من دائرة الأراضي والأمالك في دبي وجائزة الشرق الأوسط للمباني الخضراء لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بالإضافة لجائزة اسرع تطوير لمشروع عقاري من دائرة الأراضي والأمالك في دبي والعديد من الجوائز من معرض سيتي سكيب و العقارات الخليجية، وجائزة تايفون لأحسن شركة عقارية من قبل حكومة دبي، وتطمح الشركة لترسيخ مكانتها كأحد أفضل واكبر الشركات العقارية الرائدة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

Binghatti Developers is a real estate development company which is active throughout the UAE with an investment value in excess of AED 3.5 Billion across a portfolio of more than 40 projects and currently operates in several areas throughout Dubai including Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jadaf, Dubai Marina, Jumeirah Village Circle, Liwan, and Dubai Land Residence Complex, in addition to a mega commercial project in Abu Dhabi covering an area of 1 million square feet and a value exceeding AED 500 Million. The company possesses bold plans for expansion in the coming years, specifically focusing on the growth of its real-estate portfolio in Dubai.

As an award-winning developer with a proven track record, Binghatti Developers has established itself as a pioneer in both real estate development and architecture. Binghatti Developers' has acclaimed a respected status within the Real Estate Sector and is amongst Forbes Top 100 Real Estate companies in the Middle East. With an accolade of awards under its belt, Gulf Real Estate – Best Real Estate Off Plan Project, MENA Green Building Awards 2018 & 2017, Cityscape Awards 2018, Arabian Property Awards 2018 & 2017, and Government of Dubai- Best Real Estate Tycoon Awards, these are just a few of the accomplishments Binghatti Developers have received over the few years.

## Milestones

50+

Projects in the region

5000+

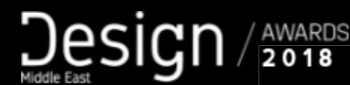
Apartments planned for completion by the next 18 months

4000+

Successfully handed over apartments



# Awards & Recognitions





A low-angle photograph of a man in a white thobe and ghutra standing on a modern balcony. The balcony features prominent orange-colored metal railings and glass panels. The man is looking upwards, and the background is a clear, light blue sky. The overall composition is geometric and architectural.

03.

Binghatti  
Milestones



Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI AVENUE



BINGHATTI MIRAGE



BINGHATTI POINT



BINGHATTI GATE



BINGHATTI GEMS



BINGHATTI ROSE



BINGHATTI GATEWAY

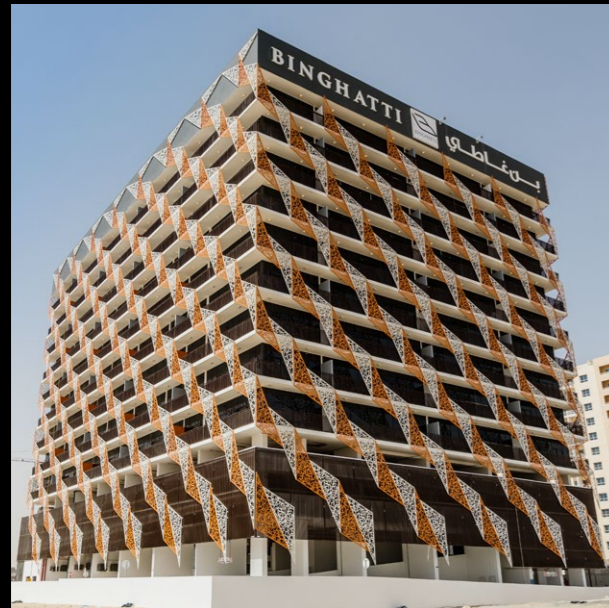


BINGHATTI EAST



Milestones

إنجازات بن غاطي للتطوير



BINGHATTI JEWELS



BINGHATTI RESIDENCE



BINGHATTI VISTA



BINGHATTI CRYSTALS



BINGHATTI WEST



BINGHATTI SAPPHIRES



MILLENIUM BINGHATTI RESIDENCE



BINGHATTI STARS





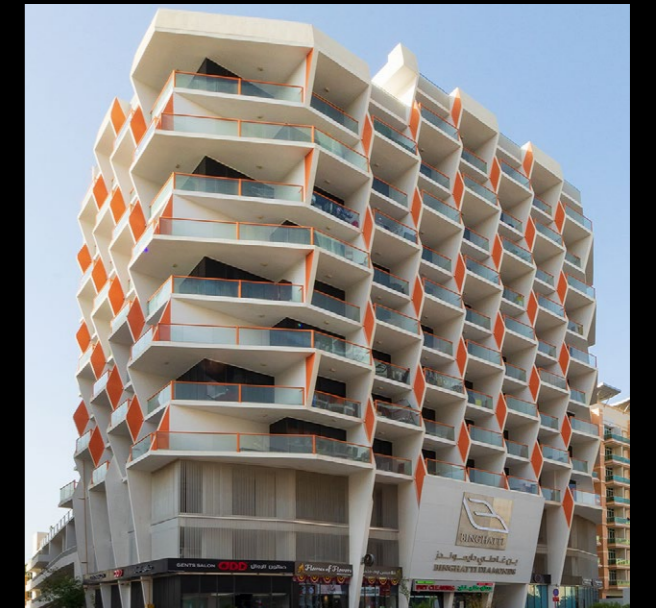
BINGHATTI HORIZONS



BINGHATTI APARTMENTS



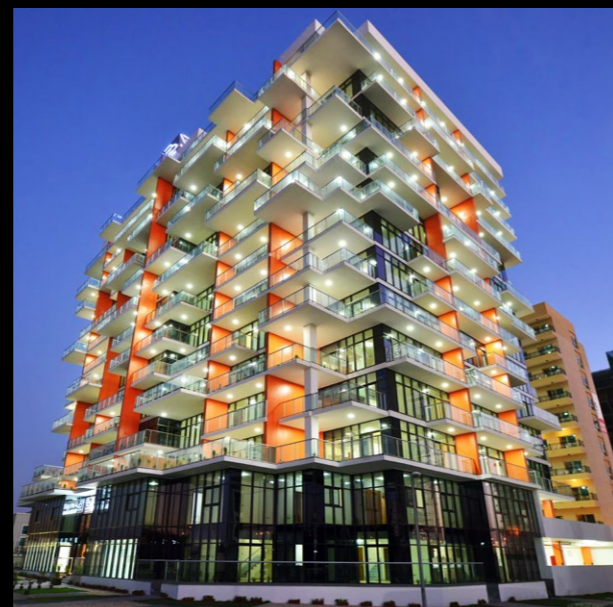
BINGHATTI TERRACES



BINGHATTI DIAMONDS



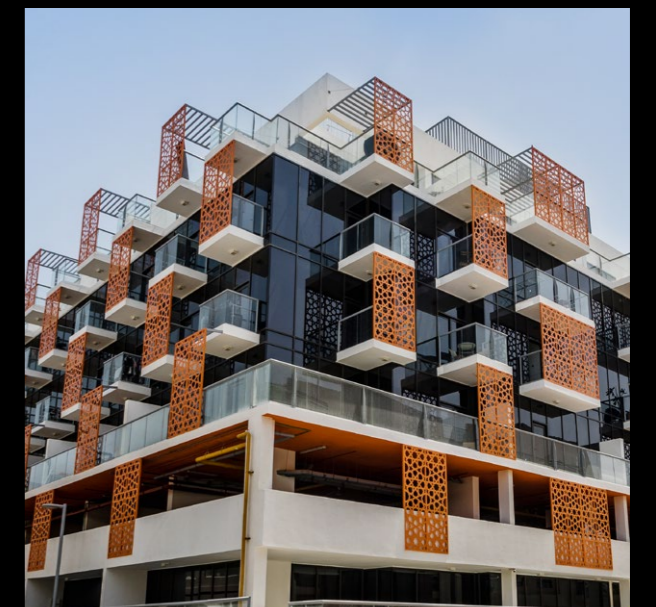
BINGHATTI VIEWS



BINGHATTI GARDENS



BINGHATTI PEARLS



BINGHATTI COURT



---

# Milestones



BINGHATTI PLATINUM



BINGHATTI HOUSE



04.

Binghatti  
Luna





# Binghatti Luna

مشروع بن غاطي لونا يتميز بلغة تصميم فريدة من نوعها. التصميم الخارجي للبرج يتشكل من خلال الفن التشكيلي وتوزيع الشرفات بزوايا ديناميكية من أجل الحصول على إطلالات متعددة. إضافة لذلك، تم توفير مساحات خارجية بخصومية كاملة لجميع الوحدات لضمان راحتهم وخصوصيتهم في جميع الأوقات. نهتم في بن غاطي للتطوير، بتحقيق الإستدامة لجميع عملائنا من خلال تصاميمنا المبتكرة التي توفر التظليل الكافي من شعاع الشمس وبذلك يتم تقليل استهلاك الطاقة داخل الوحدات لتبريد المساحات المعيشية في المبنى. بن غاطي لونا يعرض أسلوب التصميم الفريد والمبتكر لشركة بن غاطي للتطوير مع مراعاة عناصر الاستدامة والراحة للمستخدمين.

Binghatti Luna project features symbolic design cues, where individual balconies are interwoven together to form a unified community. This interesting pattern creates an illusion which makes the building's static environment appear as a dynamic design. The building's unique balcony design provides outdoors spaces for residents to enjoy, while also ensuring a sustainable design by providing shade which greatly reduces the amount of energy required to cool the living spaces of the building.

The building showcases Binghatti Developers' signature contemporary design style while also keeping traditional elements found in Middle Eastern art and architecture in consideration. The unique balcony design of the building offers residents an outdoor space to enjoy without compromising privacy. The building's prime location ensures a great investment for its future owners.





# Jumeirah Village Circle

## Community Features

### Schools

- JSS International School
- Kids World Nursery
- Ladybird Nursery

### Supermarket

- Spinneys
- Choithrams
- West Zone Fresh
- Aswaaq Mart
- All Day Minimart
- Holiday Minimart

### Mall

- Circle Mall

### Supermarket

- Halfa Park
- Roots Camp
- Community Park North
- Community Park South

### Hospital/Clinic

- Magnum Family Medical Center
- Right Health Karama Medical Center

## OTHER NEAR BY AMENITIES

### Schools

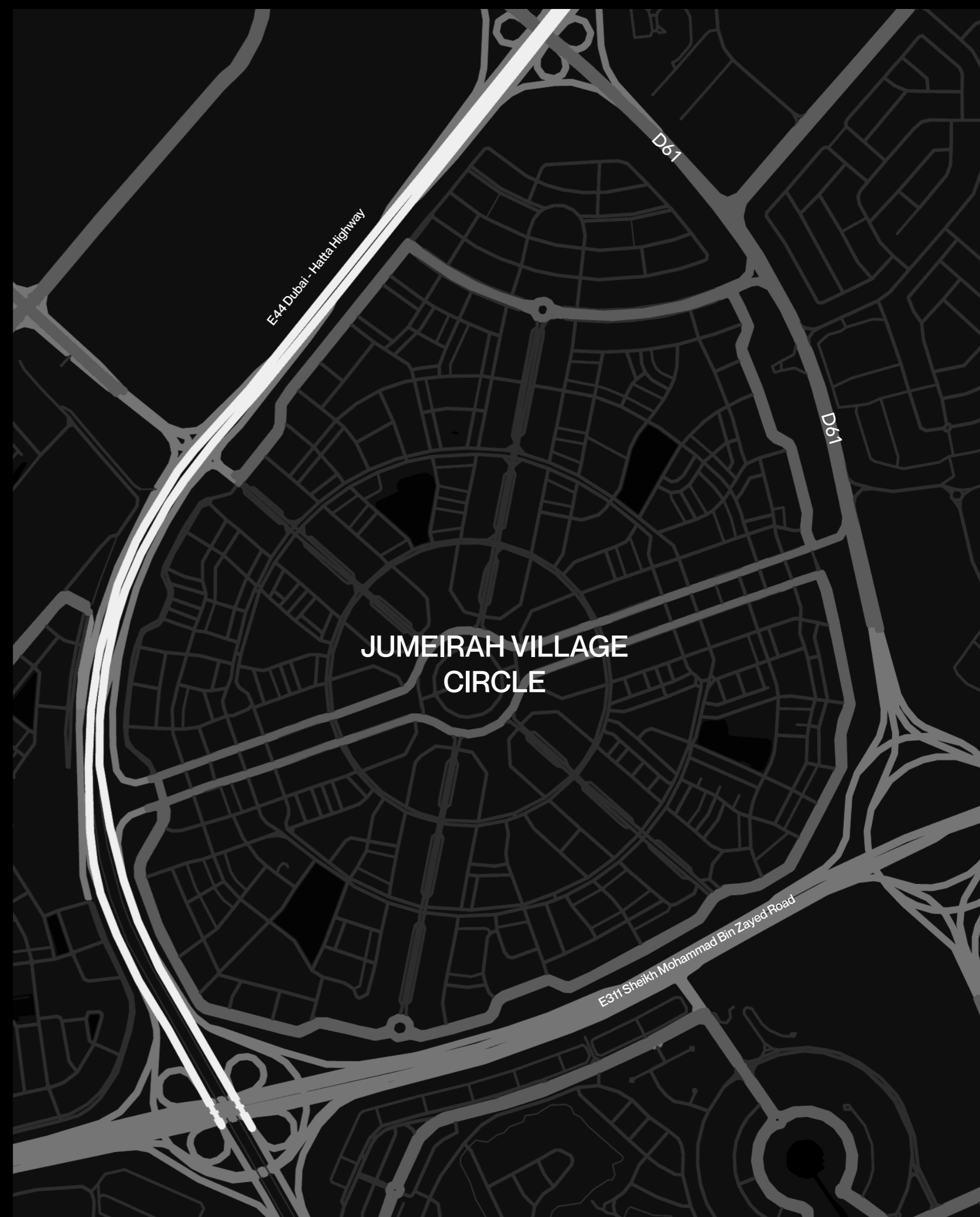
- Gems United – Dubai Sports City – 5 Minutes
- Nord Anglia – Al Barsha South – 5 Minutes
- Gems World Academy – Al Barsha South – 5 Minutes
- Dubai British School – Emirate Hills – 7 Minutes
- Dubai International Academy – Emirate Hills – 7 Minutes

### Mall

- Al Khail Avenue Mall at Jumeirah Village Triangle – 2 Minutes
- Mall of the Emirates – Al Barsha 1 – 7 Minutes
- Al Barsha Mall – Al Barsha 2 – 7 Minutes
- City Center Al Barsha – Al Barsha South – 5 Minutes

### Hospital/Clinic

- Emirates Hospital Day Surgery – Motor City – 5 Minutes
- Mediclinic Park View Hospital – Al Barsha South – 5 Minutes





# Project Facts

## PROPERTY TYPE

Residential & Commercial

## PLOT AREA

2479.32 SQ. M./ 26687.18 SQFT

## DESCRIPTION

1B + G + 4P + 16 + R

## NUMBER OF UNITS

1 BED ROOM - 160

2 BED ROOM - 32

3 BED ROOM - 15

## TOTAL UNITS

Residential Units - 207

Retail Unit - 5





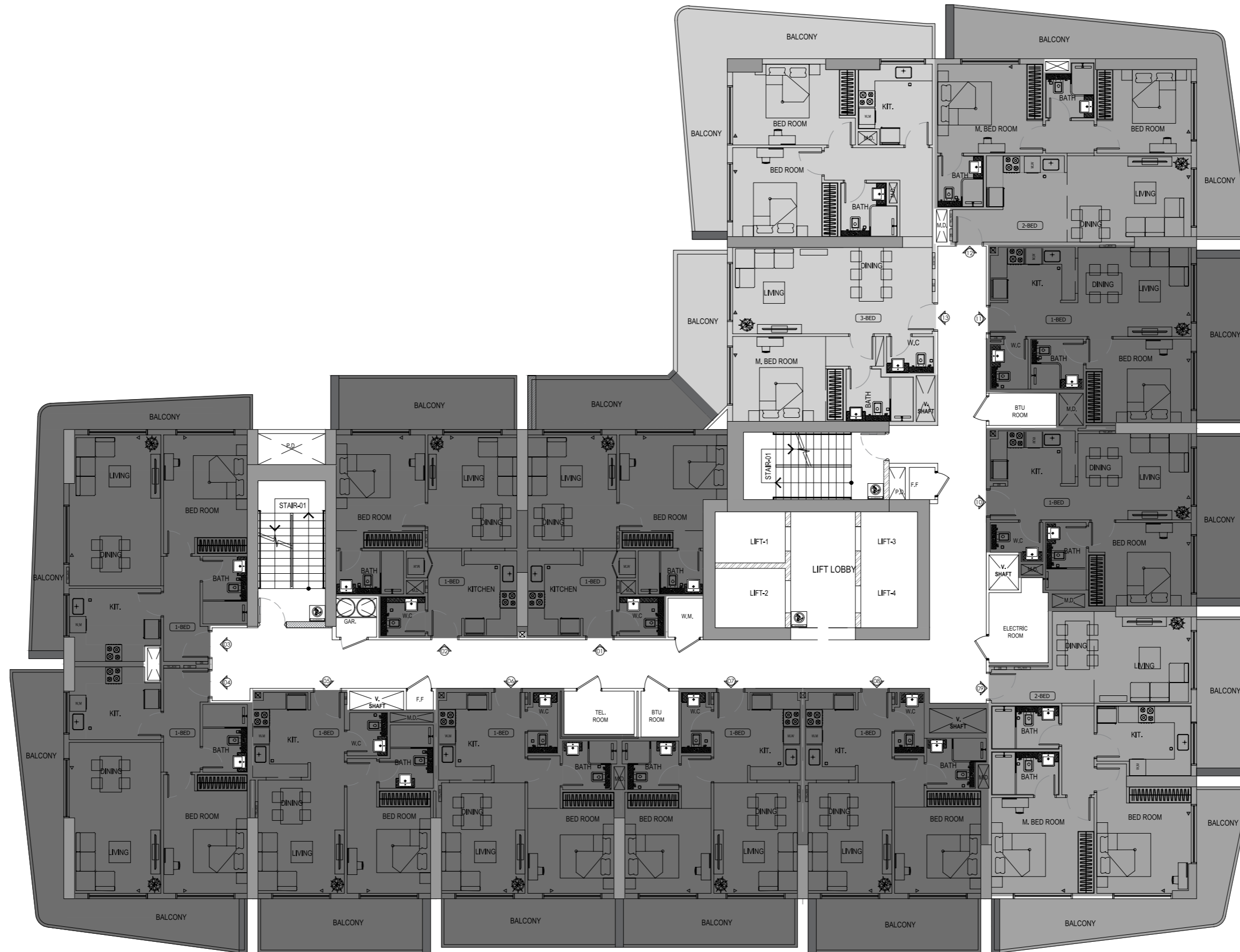
# 05.

Floor  
Plans





# Typical Floor Plan

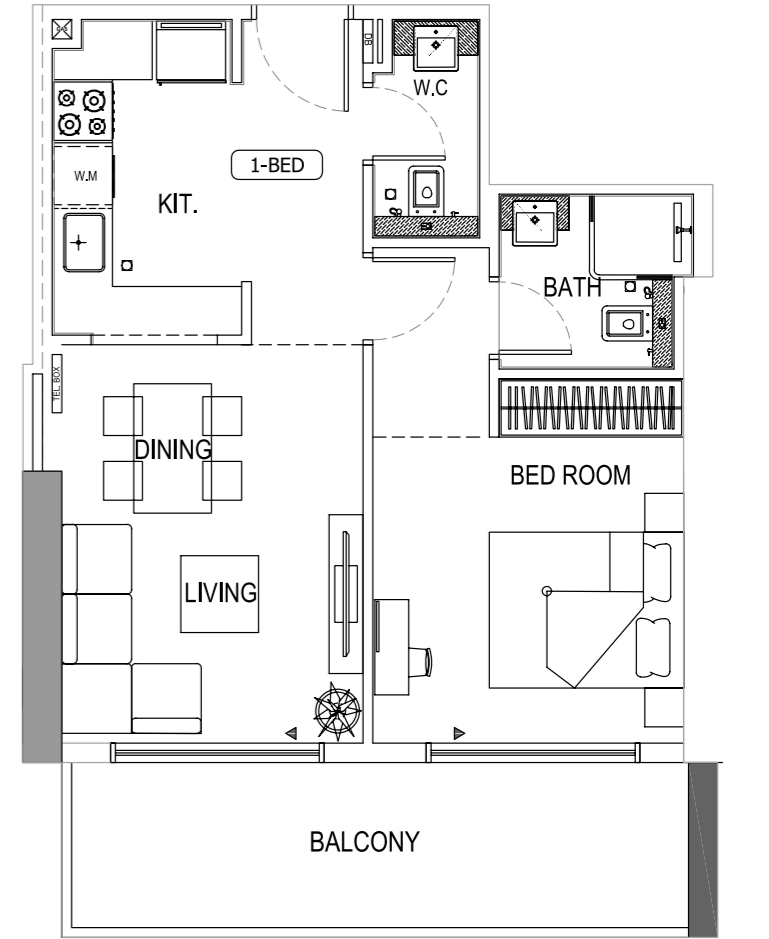
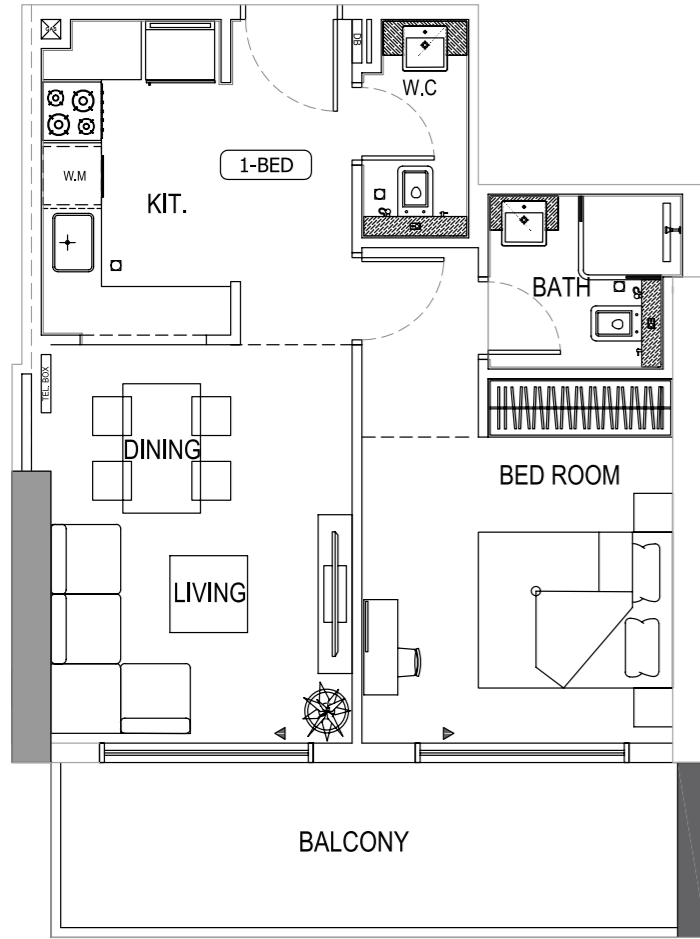


- 1 BEDROOM
- 2 BEDROOM
- 3 BEDROOM



# 1 Bedroom

# غرفة وصالة



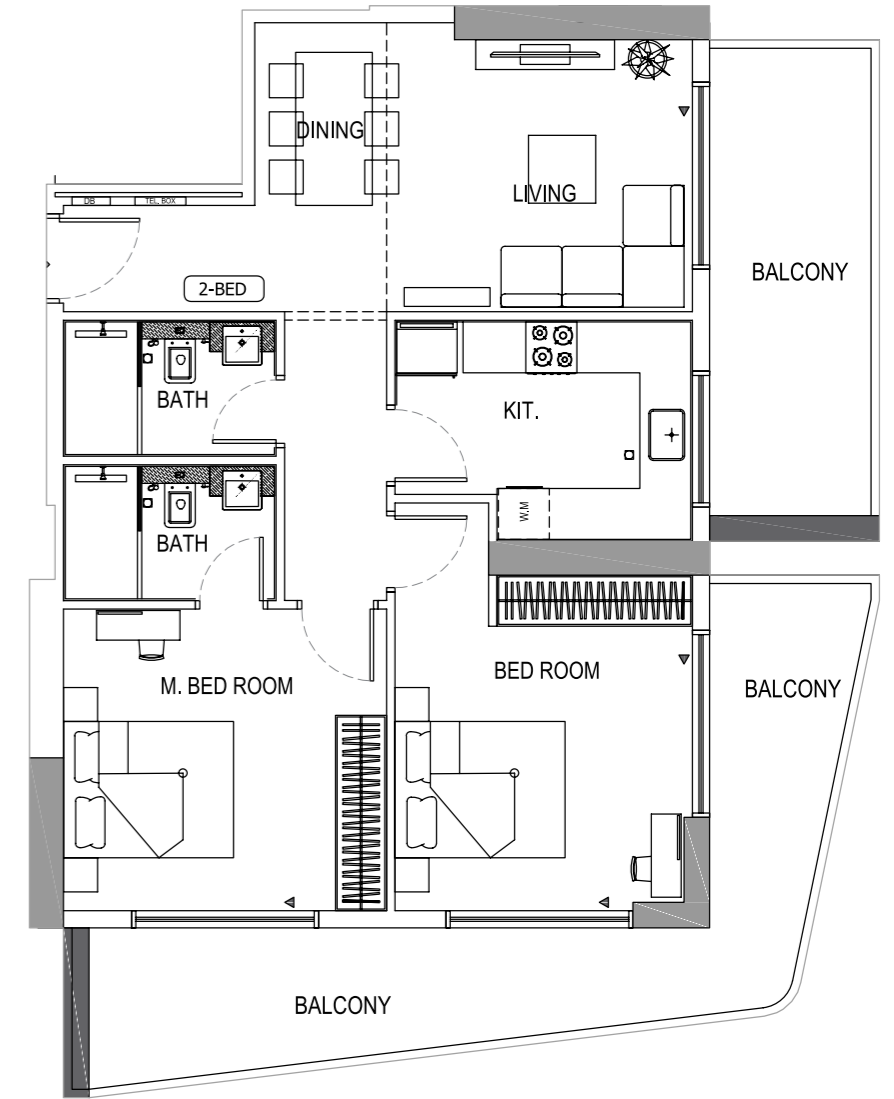
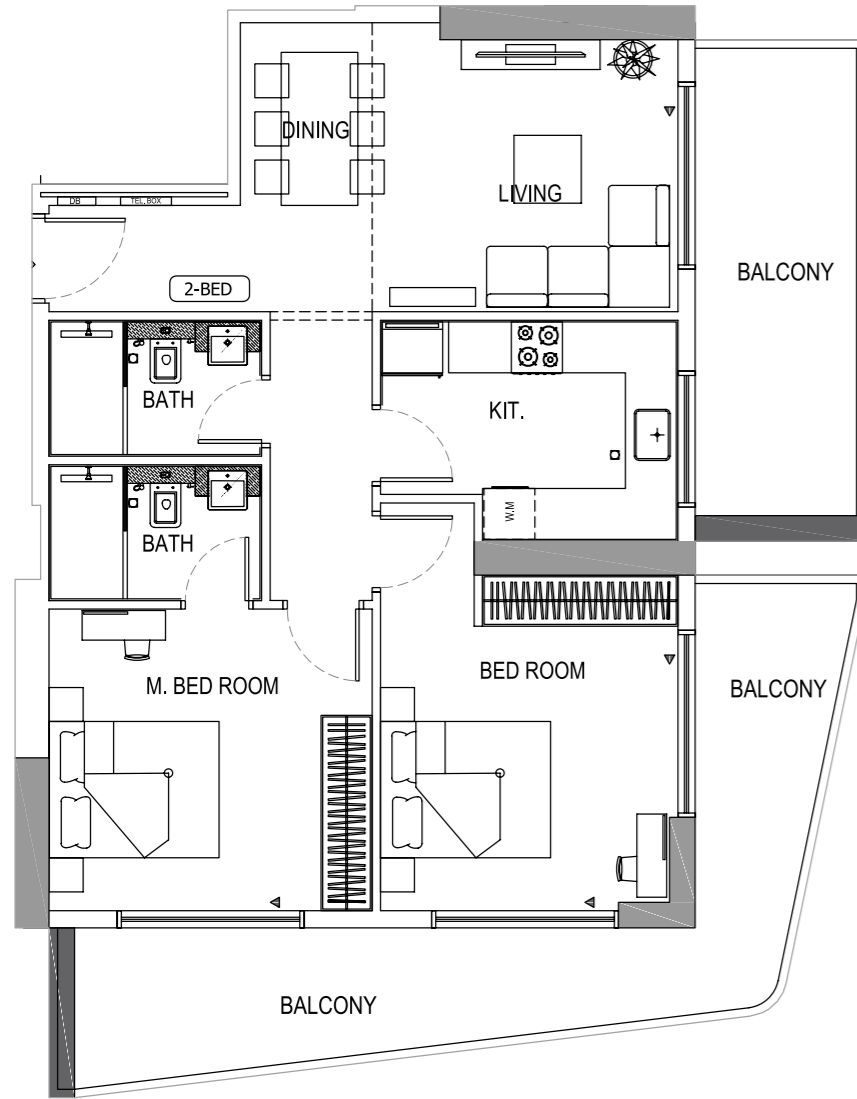
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## 2 Bedroom

## غرفتين وصالة



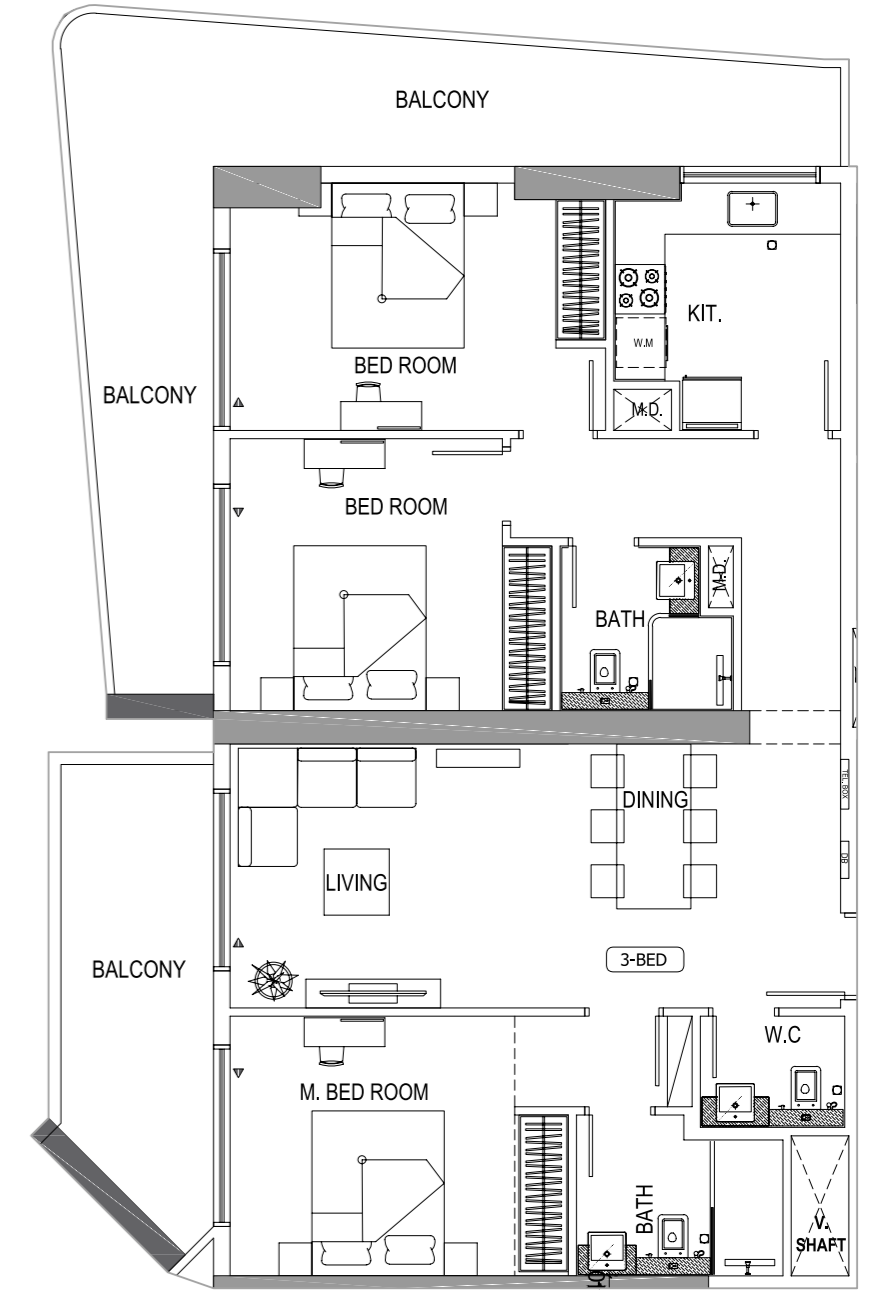
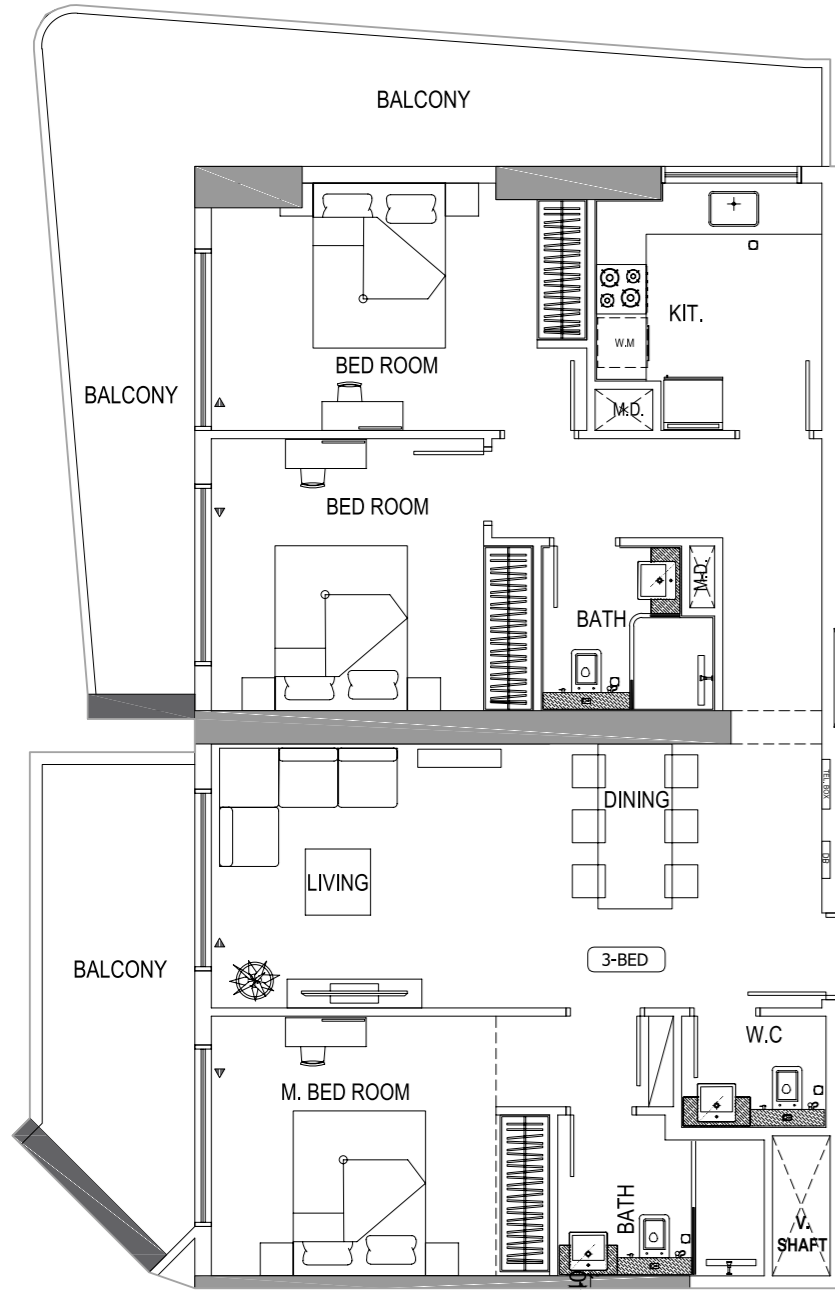
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



## 3 Bedroom

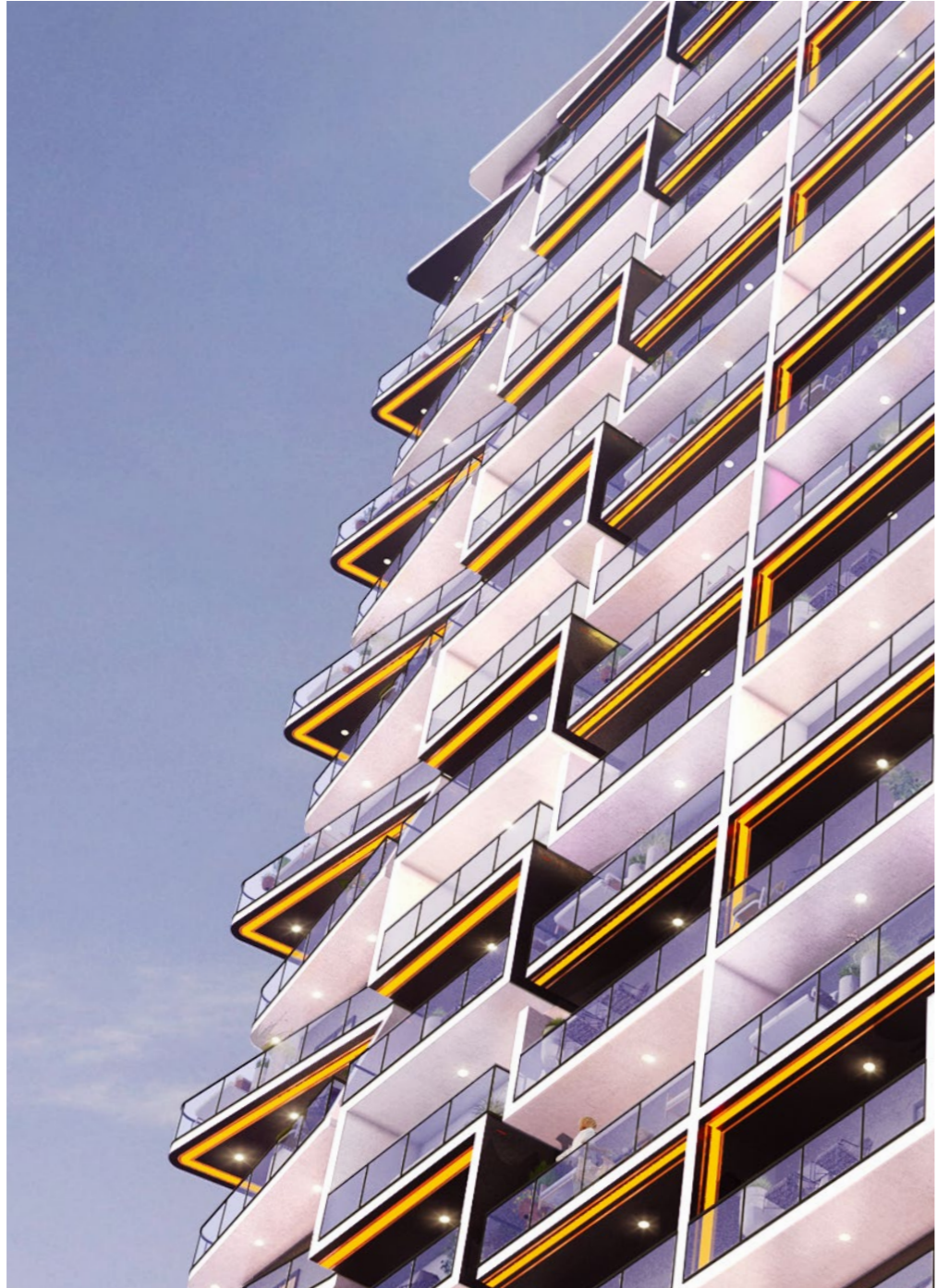
## ٣ غرف وصالة



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: ١. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحراس المرفق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.





# 06.

Project  
Details



# Planned for Practicality

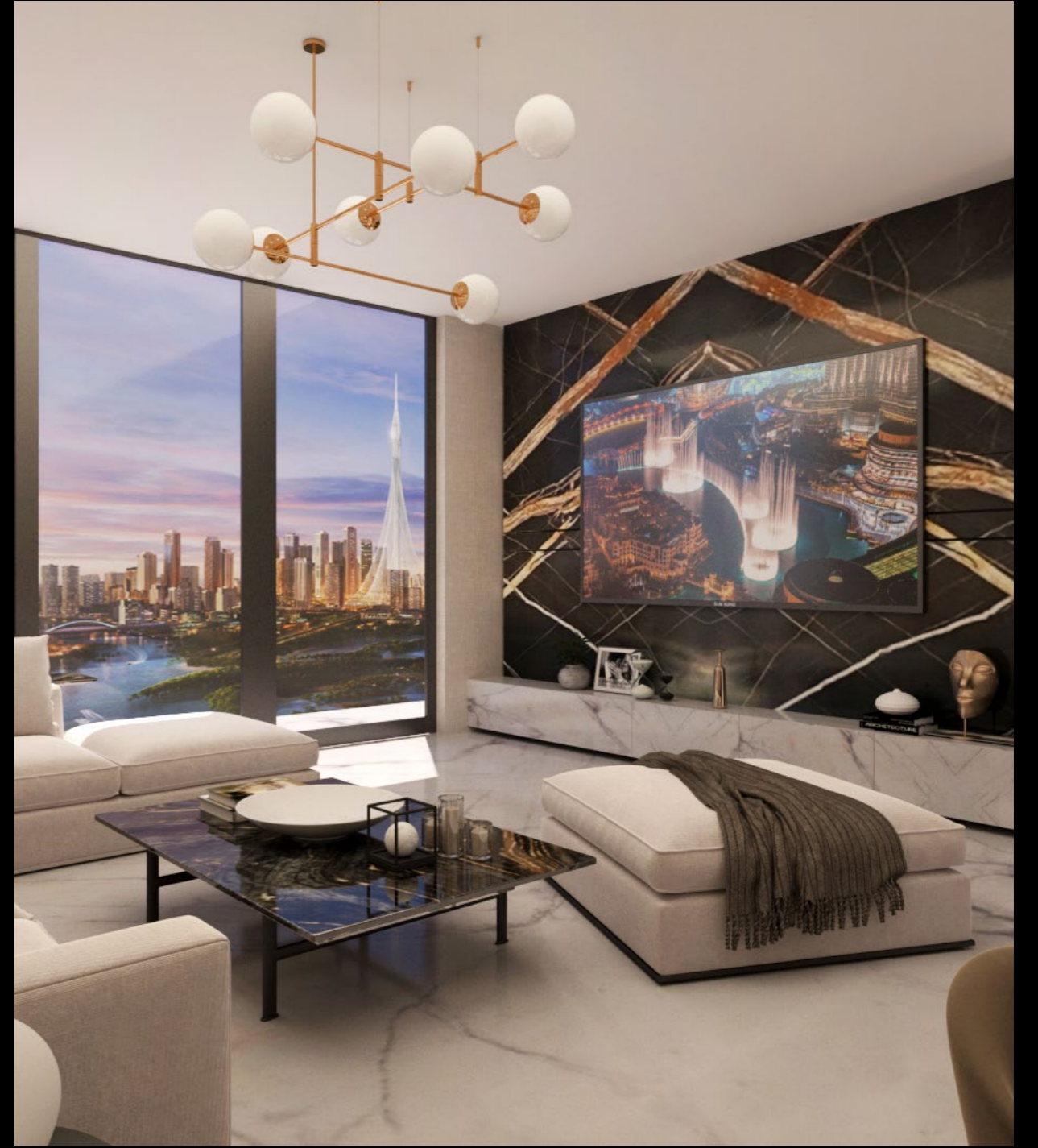
توفر الشقق المتنوعة بالمشروع مساحات مريحة للمعيشة لجميع السكان. لكل شقة تصميم منفرد يعكس التصميم النادر لمشاريع بن غاطي مع مراعاة توفير الخصوصية والسكينة للجميع. تم تصميم المساحات الداخلية بعناية لأدق التفاصيل لضمان الجودة وتصميم عالي الدقة.

A variety of apartment types assure comfortable living spaces for every resident. Each apartment's distinctive design is implemented without compromising practicality. The interiors were meticulously planned to maximize convenience without compromising elegance.





# Spacious & Splendid



تعد الشقق في مشروع بنا غاطي لونا هي الوجهة الأمثل للراحة والرفاهية. تقدم بتصميمنا الداخلي للمساحات توازن في غاية الإتقان بين التصميم العملي والتقنيات العالية. حرصنا في بنا غاطي على تسليم مساحات بتشطيبات حديثة وأمنة مما يجعلها الوجهة الأمثل للعائلات والمستثمرين.

The two bedroom apartments in Binghatti Luna are an abode of repose. The plush interiors offer a perfect balance of pragmatic design and modern form. Replete with modern fixtures and furnishings, these apartments are an ideal choice for families.



# Impeccable Detail



تجسد المواد الفاخرة والتشطيبات الكاملة في جميع أنحاء المبنى الجودة والحرفية المتميزة المزودة من أكثر الموردين تميزاً في العالم. كافة التجهيزات والتركيبات داخل الشقق تم اختيارها بعناية فائقة لتلائم التصميم الداخلي. الأبواب والنوافذ الزجاجية المنزلفة تخلق توازن مثالي بين المساحات الداخلية والخارجية وتحافظ في نفس الوقت على أعلى مستوى من التحكم والتشغيل البيئي.

The lavish materials and uncompromised finishing throughout the building depict supreme quality and craftsmanship from only the most distinguished of international suppliers. All the fittings and fixtures within the apartments are hand-picked to perfectly compliment the interior design. The sliding glass doors and windows create a perfect balance between interior and exterior spaces while maintaining the highest level of environmental control and functionality.



# Future of Living

توفر منازلنا الذكية الراحة واعلى درجات الأمان، بنمط حياة حديث وفاخر.  
اضف لحياتك اليومية تقنيات عالية الدقة تسهل أسلوب حياتك. دمجنا  
لكم نظام المساعد الافتراضي (اليكسا) لتسهيل مهامكم اليومية  
المنزلية ويضيف لحياتك التنظيم، الأمان، والتواصل.

Our smart homes offer comfort, convenience, extra security, and  
a modern-luxurious lifestyle, elevating your everyday-living with  
high-tech gadgets. At your service is Alexa, a voice-controlled  
virtual assistant that will keep you organized, pampered,  
entertained, connected, and at ease.





