

KETURAH RESERVE



KETURAH RESERVE

📍 Расположение: Meydan District 7 📅 Статус: 4 квартал 2024 года

Keturah Reserve — инновационный проект, опережающий свое время, дизайн которого вдохновлен любовью к природе. Минималистичный комплекс, разработанный архитектором Charles Wu, будет состоять из таунхаусов с 4 и 5 спальнями, участков под строительство вилл и апартаментов с 1–4 спальнями.

Первая фаза проекта включает в себя полностью меблированные трехэтажные таунхаусы с 4 и 5 спальнями, прототипами которых являются Row House или Back-to-Back. Недвижимость класса ультралюкс будет спроектирована таким образом, чтобы максимально использовать дневной свет. Все резиденции предлагаются с первоклассной отделкой, светильниками от брендов TOTO и Miele, и системой домашней автоматизации.

Удобства



Площади и цены

Таунхаусы с 4 спальнями	от 497 кв. м, от AED 8,580,000
Таунхаусы с 5 спальнями	от 804 кв. м, стоимость уточняйте

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Spinneys Nad Al Sheba, Allday Market, Spinneys HQ – Meydan

Общественный транспорт: Business Bay Metro Station, Burj Khalifa Metro Station

Школы / детские сады: Kido International Nursery D1, Rashid School for Boys, Latifa School for Girls, ICE School IB

Медицинские учреждения: Nad Al Sheba Health Center, MultiCare Medical Center, Clemenceau Medical Center DHCC

Торговые центры / F&B-заведения: Meydan Heights Clubhouse, Meydan Heights

АЗС: ENOC Link — Meydan

Достопримечательности: Meydan Hotel, Meydan Heights Clubhouse

Особенности расположения

- Расположен между Meydan и Dubai Hills
- Вдали от оживленного центра эмирата, но рядом с удобными транспортными развязками
- Большой супермаркет Spinneys в Meydan Heights, а также парикмахерская, аптека и пункт обмена валюты
- В 15 минутах от Downtown Dubai и Business Bay
- Велосипедные и беговые дорожки проходят через весь район Meydan
- Недалеко от Meydan Heights, где есть множество удобств
- В 20 минутах от Dubai Marina
- В 20 минутах от аэропорта DXB
- В 10 минутах от Al Khail Road и Sheikh Zayed Road
- Вблизи Ras Al Khor Road, Al Wasl Road и Jumeirah Street



+7 969 179 97 79



Bio Living вдохновлена концепцией Biophilic Design, в рамках которой создаются интерьеры, позволяющие жителям ощутить связь с природой. Проект Keturah Reserve нацелен на взаимодействие с ней, улучшение физического и ментального здоровья и повышение ценности жизни жителей. "Двойные фасады" направлены на увеличение притока естественного охлажденного воздуха, сами же резиденции с открытыми планировками без прихожих и коридоров.

Мебель будет изготовлена по индивидуальному проекту и дополнит естественные цвета и текстуры пустыни. Во всех помещениях будет использована палитра, сочетающая кремовый цвет с оттенками шампанского и бронзы, и такие материалы, как дерево, камень, стекло и металл. Для изготовления фасадов будет применен отбеленный травертин цвета слоновой кости.

Преимущества покупки

- Keturah Reserve будет расположен в хорошо развитом районе, в окружении District One, Nad Al Sheba и Meydan.
- Отличное транспортное сообщение с остальной частью города.
- Местные достопримечательности расположены буквально в 5 минутах езды.
- Проект стоимостью AED 3 млрд, который будет запускаться поэтапно.
- Хороший инвестиционный потенциал.
- Вполне традиционный район Дубая, но в Meydan и Dubai Hills проживает большое количество иностранных граждан.
- После завершения строительства Keturah Reserve в 2025 году в пределах сообщества будут доступны все удобства.
- Очень просторные резиденции по сравнению с соседними аналогичными проектами.

План оплаты: 60/40 (15 % первоначальный взнос)

Рентабельность инвестиций: Ближайшие районы — 5.3 %

Информация о застройщике

С 1978 года строительная компания MAG Development является подразделением MAG Group Holding — многонационального конгломерата, базирующегося в ОАЭ. Являясь одной из крупнейших корпораций в регионе, MAG Group Holding занимает ключевое место в сфере недвижимости, участвует в подрядных работах, проектировании, промышленной и коммерческой торговле, грузовых перевозках и гостиничном бизнесе. Сегодня интересы MAG Development затрагивают широкий диапазон — от новаторских инициатив в области доступного жилья и элитных проектов до внедрения в ОАЭ ориентированного на оздоровление образа жизни.

Что нужно знать

Плата за обслуживание: AED 3-4 за кв. фут или AED 32-43 за кв. м

Парковка: Есть

Политика перепродажи: Off-Plan после 40 % оплаты

Рядом с Keturah Reserve

- 3,5 км — автозаправочная станция
- 3,5 км — Nad Al Sheba Market
- 3,5 км — Meydan Heights Clubhouse
- 3,6 км — Rashid School For Boys
- 4,8 км — Nad Al Sheba Health Center
- 4,8 км — автобусная станция
- 15,4 км — Dubai Mall



Ключевые особенности

- Уникальный дизайн и просторные планировки.
- Все резиденции с 4 и 5 спальнями оснащены внутренним лифтом.
- Сантехника от бренда TOTO, система домашней автоматизации, бытовая техника Miele, система водоснабжения Quooker и продукция Dyson.
- Все резиденции будут оснащены палубой на крыше и открытым бассейном, а также террасой, зонами для барбекю и отдыха.
- Кладовые, парковка на 2 автомобиля, внутренний лифт, прачечная, зона развлечений, балконы, комната для прислуги и 2 кухни.
- Все спальни, кроме гостевой, оборудованы гардеробными.