



MANSIO AT T8

📍 Расположение: Palm Jumeirah 📅 Статус: первый квартал 2023 года

Mansio at The8 — новый жилой проект, вдохновленный роскошным стилем South Beach и Майами, который находится на западном полуострове Palm Jumeirah. Проект будет находиться в отеле T8 и будет состоять из полностью меблированных апартаментов с 1–3 спальнями с видом на пляж и обслуживанием под управлением Accor Hotels Worldwide. Из всех резиденций будет открываться прекрасный вид на Арабский залив, The Atlantis, Burj Al Arab, Ain Dubai или на Dubai Marina.

Удобства

- 🏖️ 2 км пляжа
- 🏊‍♂️ пляжный клуб
- 🏊‍♀️ 3 бассейна
- 👜 услуги а-ля карт
- 🍖 зона барбекю и площадка для ивентов
- 🏋️‍♂️ спортзал
- 🍷 магазин здорового питания
- 👶 детская зона
- 🚗 VALET PARKING
- 🏊‍♂️ водные виды спорта
- ☕ кофейня
- 🍽️ фирменный ресторан
- 🍸 бар

Площади и цены

Апартаменты с 1 спальней – 79 кв. м.	от AED 3,600,000 (USD 980,121)
Апартаменты с 2 спальнями – 129 кв. м.	от AED 5,500,000 (USD 1,497,407)
Апартаменты с 3 спальнями – 177 кв. м.	от AED 8,200,000 (USD 2,232,498)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Al Mirziban, Waitrose, Quick Buy, All Day Mini Mart.

Общественный транспорт: моно-рельсовая станция Palm Atlantis Monorail Station.

Школы и детские сады: Asya's Nursery, Redwood Montessori Nursery, Dubai College, GEMS Wellington International School.

Клиники и медицинские центры: Dubai London Clinic — Nakheel Mall, Al Das Medical Clinic.

Торговые и F&B-заведения: On-site на территории W Hotel, Golden Mile, Nakheel Mall, The Pointe.

АЗС: ENOC Link — The Palm Jumeirah.

Достопримечательности: Dubai Harbour, Dubai Marina, Palm Jumeirah, The Pointe.

Mansio

AT THE PALM

Особенности расположения

- находится в западной части Palm Jumeirah;
- расположен между отелями Kempinski Hotel и Orla By Dorchester;
- идеальное место для отдыха;
- рядом со смотровой площадкой Palm Tower;
- рядом с Golden Mile;
- на территории резиденции находится магазин Nakheel Mall;
- прямой доступ к Zayed Sheikh Road;
- прямой доступ к пляжу;
- невероятные виды на Palm Jumeirah, море и горизонт Дубая;
- 25 минут до Downtown Dubai и 35 минут до Dubai International Airport (DXB).



+7 969 179 97 79



Все апартаменты в Mansio at Th8 светлые и просторные, выполненные в нейтральных тонах и полностью меблированы. Для отделки будут использованы материалы самого лучшего качества, кухни и спальни будут полностью оборудованы шкафами. Функциональная планировка с регулируемым количеством комнат отлично подойдет для жителей, которые хотят больше приватности.

Преимущества покупки

- квартиры уже построены и готовы к заселению через 3 месяца;
- отличный выбор для краткосрочной и долгосрочной аренды;
- под управлением Accor Group — одной из лидеров гостиничного рынка в мире;
- жителям будут доступны все удобства и услуги Th8 Hotel;
- проект находится во Freehold зоне;
- дополнительная программа управления Rental Pool сроком на 50 недель в год;
- в некоторые квартиры с 2 и 3 спальнями свободное размещение комнат для большей приватности;
- прекрасный вид на Palm Jumeirah и море.

Предложение:

скидка 5 % и освобождение от оплаты DLD 4 % за покупку наличными (ограниченное время) — обращаться к застройщику.

План оплаты:

40/60 (20 % сервисный сбор, 10 % через 60 дней, 10 % при передаче, 60 % через 2 года после передачи).

Информация о застройщике

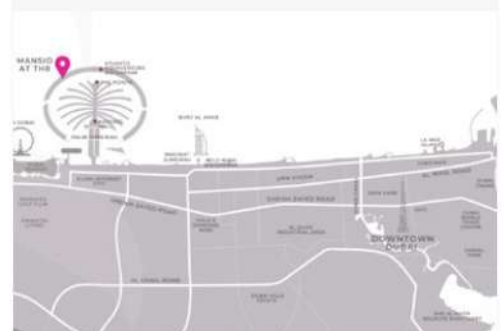
IFA Hotels & Resorts — компания из Кувейта, которая является мировым лидером в разработке многофункциональных гостиничных и жилых курортных проектов, а также роскошных развлекательных услуг. Проекты IFA HR находятся Ближнем Востоке, в Северной Африке и Азии и продолжают расширяться по всему миру. У компании есть проверенный послужной список качественно выполненных проектов, соответствующих требованиям клиентов и партнеров.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 255 (USD 69) за кв. м.
Парковка:	Есть
Политика предпродажи:	Готовая недвижимость за 3 месяца — в любое время.

Что рядом

- 1,7 км — монорельсовая станция Palm Atlantis Monorail Station;
- 5,2 км — Nakheel Mall;
- 5,8 км — детский сад;
- 6,2 км — заправочная станция;
- 7,6 км — супермаркет Al Mirziban;
- 8,3 км — Dubai London Clinic;
- 11,8 км — школа;
- 13 км — Shaikh Zayed Road.



Ключевые особенности

- кухни оборудованы итальянской техникой;
- полностью меблированные апартаменты с обслуживанием;
- кухонные столешницы, душ и полы сделаны из мрамора;
- во всех квартирах есть балкон или терраса;
- открытая планировка;
- окна от пола до потолка;
- пляж размером 2 км, водные виды спорта, пляжный клуб, 3 бассейна;
- фирменный ресторан, бар, спортзал, зона для барбекю и ивентов;
- магазин здорового питания и кофейня.