



PENINSULA

ONE



PROINVEST

PENINSULA ONE



Расположение: Business Bay



Статус: четвертый квартал 2024 года

Peninsula One от застройщика Select Group — первое дополнение к интегрированному прибрежному сообществу Peninsula, расположенному в районе Business Bay. Проект включает в себя три здания — Tower со студиями и апартаментами с 1-2 спальнями, Waterfront с симплексами с 1-3 спальнями и Podium с апартаментами с 1-3 спальнями, размещенными на 6 жилых этажах. Peninsula One находится на северо-западе сообщества, в трех башнях будет насчитываться 518 единиц недвижимости, окруженных премиальными удобствами.

Удобства

- бассейны для взрослых
- площадки для игры в теннис и сквош
- спортивный зал
- беговые и велосипедные дорожки
- сауна
- торговый центр на территории сообщества
- частный парк
- магазинчики и кафе
- детский бассейн
- площадка для барбекю
- променад

Площади и цены

Студия в Tower — от 35 кв. м до 41 кв. м.	
Апартаменты с 1 спальней в Tower — от 52 кв. м до 65 кв. м.	
Апартаменты с 2 спальнями в Tower — от 83 кв. м до 90 кв. м.	
Симплекс Waterfront с 1 спальней с видом на канал — от 52 кв. м до 138 кв. м.	Цены по запросу
Симплекс Waterfront с 2 спальнями с видом на канал — от 105 кв. м до 179 кв. м.	
Симплекс Waterfront с 3 спальнями с видом на канал — от 137 кв. м до 278 кв. м.	
Симплекс Podium с 1 спальней с видом на канал — от 52 кв. м до 138 кв. м.	
Симплекс Podium с 2 спальнями с видом на канал — от 105 кв. м до 179 кв. м.	
Симплекс Podium с 3 спальнями с видом на канал — от 137 кв. м до 278 кв. м.	

Местная инфраструктура

Супермаркеты: на территории комплекса, Choithrams — Bay Avenue, Carrefour Market, Better 1 Mart и Allday Fresh — Al Habtoor City

Общественный транспорт: метро — Business Bay Metro Station и Burj Khalifa Metro Station

Школы / детские сады: Maple Bear Pre School, Global Indian International School и JSS Private School

АЗС: ADNOC Service Station Business Bay (535)

Клиники и медицинские центры: на территории комплекса, Midline Bay Medical, Dr Deen Al Qedrah Medical Center и Aster Clinic

Торговые центры / F&B-заведения: на территории комплекса, The MAINE Land Brasserie, The Eloquent Elephant, Billionaire Dubai и Lock, Stock & Barrel

Знаковые места: небоскреб Burj Khalifa, Dubai Mall, район Dubai International Financial Centre (DIFC)

Особенности расположения

- отличное расположение относительно других районов эмирата;
- бизнес-центр города;
- близость ко многим знаковым местам Дубая;
- расположение напротив канала Dubai Water Canal;
- Dubai Mall находится в 5 минутах от здания;
- шикарные виды на Downtown Dubai;
- легкий доступ к трассе Sheikh Zayed Road;
- развитая инфраструктура как в районе Business Bay, так и в самом комьюнити Peninsula;
- огромное количество кафе и ресторанов возле жилого комплекса;
- Dubai International Airport расположен в 20 минутах езды;
- до района Downtown Dubai можно добраться за 5 минут на машине;
- возможность насладиться космополитичным образом жизни в самом центре эмирата.



+7 969 179 97 79



Все жилые единицы в Peninsula One имеют открытую планировку. Полы будут покрыты керамогранитом, кухни и ванные комнаты отделаны мрамором, а кухонные столешницы выполнены из кварца. Спальни оборудуют встроенными шкафами, практически каждую из них дополняют ванной комнатой.

Преимущества покупки

- Peninsula One — часть большого комьюнити Peninsula;
- Peninsula One — проект площадью более 34,500 кв. м;
- возможность выбрать жилую единицу с оптимальной планировкой в одном из трех зданий;
- несравненные удобства для жителей комплекса;
- жители Peninsula One получат доступ к удобствам всего комьюнити Peninsula;
- по окончании строительства резиденты всех кластеров Peninsula получат доступ к торговому центру, расположенному на территории комьюнити, променаду, множеству кафе и ресторанов и другим развлечениям;
- высокая рентабельность инвестиций — апартаменты с 1 спальней можно сдать в аренду за AED 50,000 (USD 14,000) в год.

План оплаты:

30/70 (5 % при бронировании)

Рентабельность инвестиций:

примерно 6.9 % за апартаменты с 1 спальней в районе Business Bay

Информация о застройщике

Компания Select Group была основана в Дубае в 2002 году. В портфолио застройщика входят проекты из семи различных инвестиционных секторов на общую сумму свыше AED 17 млрд (USD 4,6 млрд). Компания построила более 7,000 жилых комплексов. Select Group занимается как недвижимостью, так и прямыми инвестициями в ОАЭ, Хорватии, Германии и Великобритании. Самые известные проекты этого застройщика — Six Senses The Palm, Peninsula One и Two.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 14–18 (USD 4–5) за кв. фт или AED 150–194 (USD 41–53) за кв. м
Парковка:	Есть
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40 % оплаты

Что рядом

- 1 км — АЗС;
- 1,2 км — станция метро;
- 1,6 км — супермаркет;
- 2,5 км — Dubai Mall;
- 3,6 км — медицинская клиника;
- 4 км — трасса Sheikh Zayed Road;
- 5 км — школа;
- 5 км — детский сад.



Ключевые особенности

- все жилые единицы идут с балконом и предлагают шикарные виды на Dubai Water Canal, небоскреб Burj Khalifa, панораму Дубая и комьюнити Peninsula;
- открытая планировка резиденций и панорамные окна позволят наслаждаться премиальным образом жизни;
- во всех спальнях есть встроенные шкафы;
- апартаменты с 2-3 спальнями и симплексы дополнены комнатой для прислуги с отдельной ванной;
- во всех резиденциях есть прачечная;
- удобства премиум-класса будут расположены в трех зданиях Peninsula One и в самом сообществе Peninsula.