



# SEASCAPE

RASHID YACHTS & MARINA

EMAAR



## SEASCAPE

📍 Расположение: Rashid Yachts & Marina

📅 Статус: 4 квартал 2026 года

Seascape — комплекс, который будет состоять из 4 зданий высотой от 6 до 18 этажей. Он расположен на прекрасной набережной, и из него будут открываться потрясающие виды на гавань и панораму Downtown Dubai. Проект Seascape предлагает апартаменты с 1–3 спальнями и 20 таунхаусов с 3 спальнями. Здания 1 и 3 будут выходить на набережную, здание 2 — на самый длинный в Дубае бассейн на плавательном канале. Из здания 4 будет открываться захватывающий вид на Burj Khalifa. Главной особенностью Rashid Yachts & Marina станет 500-метровый бассейн на плавательном канале, окруженный пальмами и бунгало.

### Удобства

- Бассейн длиной 500 м
- Частный пляж
- Спортивные площадки для отдыха
- Бассейн
- Набережная
- Общественный парк
- Площадь на набережной
- Тренажерный зал
- Парк для брызг
- F&B-заведения и магазины розничной торговли

### Площади и цены

Апартаменты с 1 спальней от 72 кв. м до 89 кв. м	от AED 1,300,000
Апартаменты с 2 спальнями от 120 кв. м до 137 кв. м	от AED 2,100,000
Апартаменты с 3 спальнями от 161 кв. м до 163 кв. м	от AED 2,900,000
Таунхаусы с 3 спальнями от 243 кв. м до 277 кв. м	от AED 4,100,000

### Местная инфраструктура

**Супермаркеты:** Mina Rashid Shed Market, Viva Supermarket, Citi Mart Supermarket, Al MADINA BurDubai, Al Madina Supermarket

**Общественный транспорт:** станции метро Burjuman, ADCB

**Школы / детские сады:** Garhoud School, New Academy School, Regent International School, Dubai Gem Private Nursery

**Клиники и медицинские центры:** International Modern Hospital, Rashid Hospital, Aster Hospital Mankhool

**Торговые центры / F&B-заведения:** Dubai Mall by the Sea, Meena Bazar Bur Dubai, Mercato Shopping Mall

**АЗС:**

**Достопримечательности:** Dubai Frame, Jumeirah Mosque, Etihad Museum

### Особенности расположения

- Seascape будет расположен в центре сообщества
- Все местные удобства будут доступны после завершения строительства
- Общественный транспорт — в пешей доступности
- Большой выбор ресторанов и развлекательных центров
- После завершения строительства район будет иметь отличную инфраструктуру
- Невероятный вид на пристань для яхт и Downtown Dubai
- 10 минут до Sheikh Zayed Road
- 15 минут езды до Международного аэропорта Дубая (DXB)
- 20 минут до Downtown Dubai
- 20 минут до Dubai Creek Harbour



+9 969 179 97 79





Апартаменты со стеклянными фасадами будут располагать панорамными окнами и просторными личными балконами, откуда будет открываться удивительный вид на Арабский залив. Резиденции будут иметь открытую планировку, интерьеры выполнены в современном стиле.

## Преимущества покупки

- Совершенно новая многофункциональная застройка Emaar и P&O Marinas
- Идеальное расположение с отличным транспортным сообщением
- Девелоперы планируют создать 7 новых сообществ в данном районе — это второй запуск
- Seascapе будет расположен среди отелей и других жилых комплексов, здесь будут гостиничные зоны на воде
- Ранее Port Rashid был торговым портом
- Все удобства будут доступны в нескольких минутах ходьбы после завершения строительства всего комплекса
- Широкий выбор удобств на территории комплекса

**План оплаты:** 80/20 (первоначальный взнос 10 %)

**Рентабельность инвестиций:** Новая область (нет сведений)

## Информация о застройщике

Emaar Properties — транснациональная компания и один из крупнейших девелоперов в ОАЭ, который присутствует на 36 рынках недвижимости Ближнего Востока, Северной Африки, Азии, Европы и Северной Америки. Имеет 60 дочерних компаний и известна своими крупномасштабными проектами, в том числе Dubai Mall, Address Hotels, Emaar Beachfront и Dubai Creek Harbour.

## Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 17–18 за кв. фут или AED 183–194 за кв. м
Выделенная парковка:	Есть (300 парковочных мест)
Политика перепродажи:	Off-plan — после 50 % оплаты

## Что рядом

- 1 км — супермаркет
- 1,8 км — автозаправочная станция
- 2,7 км — Etihad Museum
- 2,8 км — Garhoud School
- 3 км — Aster Hospital
- 7 км — Sheikh Zayed Road



## Ключевые особенности

- Во всех апартаментах предусмотрены минимум один балкон и прачечная
- Во всех спальнях, кроме главной, есть встроенные шкафы
- Главные спальни оснащены гардеробными (в апартаментах с 2 и 3 спальнями)
- Апартаменты с 3 спальнями оборудованы комнатой для персонала с ванной комнатой
- Панорамные окна
- Таунхаусы с 3 спальнями будут иметь дамскую комнату, кладовую и большую террасу