

BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES



BURJ BINGHATTI JACOB & CO RESIDENCES

📍 Расположение: Downtown Dubai/Business Bay 📅 Статус: 2 квартал 2026 года

Комплекс получит звание «Самый высокий жилой небоскреб в мире». Он будет построен недалеко от Business Bay, рядом с отелями SLS и Paramount Hotel. Реализация проекта осуществляется в партнерстве с брендом элитных ювелирных изделий и часов Jacob & Co. В красивом здании высотой в более чем 100 этажей будут размещены потрясающие резиденции с 2–3 спальнями и великолепные одноуровневые и двухэтажные пентхаусы с 4, 5 и 7 спальнями. На вершине башни будет установлена «корона», выполненная из хрусталя и напоминающая знаменитые драгоценные камни Jacob & Co с тонкой резьбой. Резиденции с 2 и 3 спальнями войдут в коллекции The Sapphire Suite Collection и The Emerald Suite Collection.

Удобства

- Инфинити-бассейн
- Услуги горничной
- Спа
- Охрана
- F&B-заведения
- Частный повар
- Консьерж
- Помещения для проведения частных мероприятий
- Лаунж-зоны
- Услуги шофера
- Тренажерный зал

Площади и цены

Апартаменты с 2 спальнями — от 186 кв. м
The Sapphire Suite Collection от AED 8,000,000

Апартаменты с 3 спальнями — от 251 кв. м
The Sapphire Suite Collection от AED 10,000,000

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Choithrams Bay Square, Al Maya Supermarket, Spinneys, Carrefour

Общественный транспорт: метро — Business Bay, автобус — Avanti Tower, Capital Gold Tower

Школы и детские сады: Maple Bear Pre School, Jumeirah International Nursery, JSS Private School, Global Indian International School

Медицинские центры: Excellency Center, Monroe Medical Center, Haton Medical Center, Aster Clinic Business Bay

Торговые центры / F&B-заведения: The Dubai Mall, The Boulevard

АЗС: ADNOC Business Bay

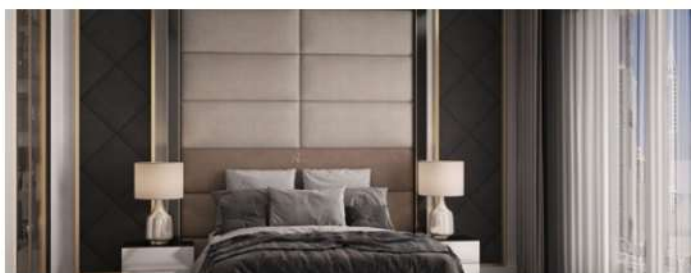
Достопримечательности: The Burj Khalifa, The Dubai Mall, The Dubai Fountains, Meydan One Mall

Особенности расположения

- Рядом с центром города
- Недалеко от основных достопримечательностей Дубая
- 5 минут езды до Dubai Mall
- Великолепный вид на весь город
- Удобный выезд на Al Khail Road
- Отличное транспортное сообщение
- Множество изысканных ресторанов в самом здании и в расположенных поблизости SLS и Paramount Hotel
- Менее 20 минут до аэропорта DXB
- Менее 5 минут до Business Bay
- Прекрасное расположение для деловых людей



+7 969 179 97 79



Все резиденции Astronomia будут оформлены в стиле Jacob & Co с применением роскошных материалов, включая кожу, замшу, мрамор и латунь. Паркетный пол и гардеробные панели, выполненные из черного эвкалипта или другого темного дерева, будут создавать красивый контраст со светлыми элементами из мрамора калакатта и матовой латуни. Отделку всех резиденций можно будет изготовить по индивидуальному заказу и добавить детали из крокодиловой кожи, тонированные зеркала и т. д.

Преимущества покупки

- Freehold-резиденции доступны к покупке гражданам всех стран
- Первые в мире резиденции под брендом Jacob & Co
- Всего 5 пентхаусов на верхних этажах здания
- Эксклюзивные резиденции
- Отличное расположение и хорошая транспортная доступность
- Уровень рентабельности инвестиций выше среднего показателя
- Уникальная возможность жить в самом высоком жилом небоскребе в мире
- Превосходные удобства в здании и в близлежащих отелях
- Надежный застройщик с прекрасной репутацией
- Для оценки возможности приобретения резиденции заинтересованные лица должны будут зарегистрироваться с целью прохождения предварительного отбора

План оплаты: 60/40

Рентабельность инвестиций: 7%

Информация о застройщике

Binghatti Developers — удостоенная множества наград девелоперская компания, которая ведет свою деятельность на территории ОАЭ. В ее портфеле — более чем 40 проектов общей стоимостью в AED 3,5 млрд. Компанией были построены жилые комплексы во многих районах Дубая, включая Business Bay, Dubai Silicon Oasis, Al Jaddaf, Dubai Marina и Jumeirah Village Circle и многие другие. Застройщик также реализует большой коммерческий проект в Абу-Даби площадью 92,903 кв. м и стоимостью более AED 500 млн.

Что нужно знать

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Сервисный сбор: | Информация уточняется |
| Парковка: | Есть (подземная) |
| Политика перепродажи: | Off-plan — после 40 % оплаты |

Что рядом

- 500 м — Al Khail Road
- 1,6 км — АЗС ADNOC
- 2 км — супермаркет Carrefour
- 2,2 км — метро Business Bay
- 2,5 км — Jumeirah International Nursery
- 2,8 км — Haton Medical Center
- 4,5 км — Dubai Mall



Ключевые особенности

- Проект, разработанный в партнерстве с брендом элитных ювелирных украшений и часов Jacob & Co, будет уникальным во всем
- Станет одним из знаковых небоскребов Дубая
- Дуплексы, занимающие пол-этажа здания
- 4 спальни с прилегающими ванными комнатами
- Комната для прислуги, дамская туалетная комната и кладовая
- Частный инфинити-бассейн с площадкой и лаундж-зоной на открытом воздухе
- Аквариум, установленный между гостиной и столовой
- В главной спальне — две гардеробные («для него и для нее») и зона отдыха
- Джакузи рядом с главной ванной комнатой
- Самое высокое жилое здание высотой в 116 этажей