



THE HIGHBURY

ELLINGTON
PROPERTIES



PROINVEST

THE HIGHBURY

📍 Расположение: MBR City 📅 Статус: третий квартал 2023

В новом комплексе The Highbury от Ellington предлагаются студии, апартаменты с 1-2 спальнями, апартаменты с 2-3 спальнями и комнатой для горничной, пентхаусы с четырьмя спальнями и дуплексы. Две современные 29-этажные башни с засаженным садом подиумом расположены рядом с комьюнити Creek Vistas в MBR City. В самом комплексе и в нескольких минутах ходьбы от него представлено множество удобств. Резиденции в The Highbury предлагаются в различных конфигурациях, но в каждой из них есть как минимум один балкон.

Удобства

- 🏊 Бассейн
- 🧘 Студия йоги
- 🏊 Бассейн для отдыха и круговых тренировок
- 🏃 Беговые дорожки
- ♾️ Инфинити-бассейн на крыше
- 🌿 Зеленая зона для отдыха
- 🏠 Клубный дом
- 💦 Бассейн для брызг
- 🍷 Зона для барбекю
- 🛀 Спа
- 👶 Детская площадка
- 🏋️ Тренажерный зал
- 🐾 Площадка для выгула домашних животных
- 🏠 Спортивная площадка

Площади и цены

Апартаменты с одной спальней — 71–84 кв. м	от AED 1,600,000 (USD 436,000)
Апартаменты с двумя спальнями — 97–126 кв. м	от AED 2,100,000 (USD 572,000)
Апартаменты с тремя спальнями — 160–261 кв. м	от AED 3,600,000 (USD 980,000)
Пентхаусы и дуплексы	от AED 8,000,000 (USD 2,178,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Grand Fresh Meydan, Spinneys Meydan, Fair Mart, Supermarket Meydan

Общественный транспорт: автобусная остановка — Avanti Tower, метро — Business Bay

Школы / детские сады: Hartland International School, North Collegiate School, Rashid School для мальчиков, детский сад Kido

АЗС: EMARAT 58 CJ, ADNOC Nad al Sheba

Медицинские учреждения: Al Quoz Health Center, Miracure Medical Centre LLC, Multi Care Medical Center

Торговые центры / F&B-заведения: Hartland Mall, Dubai Mall, Design District, Downtown Dubai

Достопримечательности: Meydan Hotel, Al Quoz Pond Park, Design District, Burj Khalifa, Downtown Dubai

Особенности расположения

- The Highbury будет примыкать к Creek Vistas в Sobha Hartland, MBR City
- Отличное расположение — две международных школы в непосредственной близости от комплекса
- Часть района Meydan, откуда можно легко добраться в другие части города
- Близко к шоссе Ras Al Khor Road и Al Khail Road
- Потрясающие виды на Downtown Dubai и окружающие сообщество зеленые зоны
- Отличная жизнь в сообществе
- 12 минут до Downtown Dubai
- 20 минут до Международного аэропорта Дубая (DXB)
- 20 минут до Dubai Marina
- 10 минут до DIFC



+7 969 179 97 79



Кухни в The Highbury отличаются открытыми планировками, ярким дизайном и полноразмерными шкафами из светлого дерева. В спальнях на пол уложен паркет, установлены шкафы в полный рост, в ванных комнатах предусмотрены зеркальные шкафы и полки, изысканные фарфоровые столешницы и мраморные душевые. Все резиденции отличаются открытыми планировками и предлагают современный стиль жизни.

Преимущества покупки

- Комплекс расположен во freehold-зоне
- 2 международных школы в районе застройки
- Часть успешного района MBR City
- Отличная транспортная доступность
- Большой инвестиционный потенциал всех объектов
- Множество удобств поблизости сразу после завершения строительства
- Прекрасный вид на Downtown Dubai, заповедник Ras Al Khor, The Crystal Lagoon

Что рядом

- 2,1 км — Hartland International School
- 3 км — шоппинг-центр Ras Al Khor
- 5,4 км — супермаркет Grand Fresh Meydan
- 6,3 км — заправочная станция
- 8,6 км — Dubai Mall
- 9,4 км — автобусная остановка Avanti Tower
- 10,8 км — центр здоровья Al Quoz



План оплаты:	70/30 (20 % плата за бронирование)
Рентабельность инвестиций:	Апартаменты с одной спальней — 5.8 %

Информация о застройщике

Основанная в 2014 году Ellington Properties является одним из ведущих застройщиков дизайнерской недвижимости в Дубае. Компания построила в эмирате прекрасные жилые комплексы, спроектированные с неповторимым мастерством и безупречной архитектурой. Каждый проект создается с учетом четырех ключевых принципов Ellington: изменение мышления, укрепление доверия, пробуждение эмоций и дифференциация. Среди самых престижных жилых комплексов застройщика — Belgravia I, II и III, Somerset Mews и DT 1.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 172 (USD 47) за кв. м
Парковка:	Есть, 1-2 места (3-4 машино-места для апартаментов с 3-4 спальнями)
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40 % оплаты

Ключевые особенности

- Во всех апартаментах есть минимум один балкон
- В апартаментах с 1-4 спальнями есть туалетная комната
- В ряде апартаментов с двумя спальнями предусмотрена комната для прислуги с ванной
- Во всех спальнях отдельные ванные комнаты
- Кухни открытой планировки и гостинные / столовые
- В главной спальне предусмотрены гардеробные, а во всех остальных — встроенные шкафы
- Резиденции с четырьмя спальнями предлагаются в трех вариациях — одноуровневые, дуплексы и пентхаусы