

DAMAC ELEGANCE TOWER SIGNATURE II



ELEGANCE TOWER

📍 Расположение: Downtown Dubai

📅 Статус: 1 квартал 2026-го

Elegance Tower — новый жилой проект премиум-класса, который будет расположен в районе Downtown Dubai, в шаговой доступности от Dubai Mall и Financial Center Road. В 25-этажном здании будет 5-уровневый подиум с бассейном и садом для отдыха. Интерьеры будут разработаны и оформлены ливанским домом моды Zuhair Murad. Из окон резиденций откроются прекрасные виды на Zabeel Park, Burj Khalifa и Downtown Dubai.

Удобства

🏊 бассейн

☀️ солнечная терраса

☀️ зона для загара

🍸 бар у бассейна

🌿 сад

👶 детская игровая площадка

Площади и цены

Апартаменты с 1 спальней	от 67 кв. м от AED 1,790,000
Апартаменты с 2 спальнями	от 107 кв. м от AED 2,536,000
Целый этаж — 1,060 кв. м	от AED 27,000,000

LOCATION FACTORS

- Расположен в центре Дубая.
- Вблизи Financial Center Road.
- В нескольких минутах от DIFC.
- Рядом с большинством основных достопримечательностей Дубая.
- Через дорогу от Dubai Mall.
- Прекрасный вид на Downtown Dubai.
- Легкий доступ к Sheikh Zayed Road.
- Хорошо налаженная инфраструктура.
- Множество фешенебельных ресторанов поблизости.
- 15 минут до аэропорта DXB.
- 5 минут до Business Bay.
- Все удобства в нескольких минутах ходьбы.
- Различные виды общественного транспорта в шаговой доступности.

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Al Maya Supermarket, Waitrose, New Way Grocery, Choithrams RP Heights, Grandiose The Address Downtown

Общественный транспорт: станция метро Burj Khalifa Metro Station, автобусная остановка Safa Safestay 2

Школы / детские сады: Jumeirah International Nursery, JSS Private School, GEMS Wellington Primary School

АЗС: ADNOC Business Bay, Adnoc Petrol

Медицинские учреждения: Zabeel Health Center, Monroe Medical Center, Haton Medical Center

Торговые центры / F&B-заведения: Dubai Mall, The Boulevard, Souk Al Bahar

Достопримечательности: Burj Khalifa, Dubai Mall, Dubai Fountains



+7 969 179 97 79



Резиденции в Elegance Tower будут иметь светлые мраморные ванные комнаты и кухонные столешницы с золотыми/латунными акцентами во всех комнатах. В основных помещениях предусмотрены панорамные окна. Также в каждой резиденции будет балкон, чтобы жители могли любоваться живописными видами. Спальни будут оборудованы встроенными шкафами и ванными комнатами.

Преимущества покупки

- Долгожданный проект рядом с Financial Center Road.
- Космополитический образ жизни в центре эмирата.
- Большое количество удобств и развитая транспортная сеть.
- AED 2,200–2,400 за кв. фут или AED 23,680–25,830 за кв. м.
- Отличная возможность для инвестиций — апартаменты с 1 спальней имеют самую высокую доходность в эмирате.
- Отличная инвестиция для краткосрочной аренды — доходность намного выше, чем в любом другом районе.
- Стоимость аренды апартаментов с 1 спальней в Downtown Dubai составляет минимум AED 83,000 в год.
- Вблизи двух главных шоссе эмирата.
- В нескольких минутах от DIFC.
- В шаговой доступности от Dubai Mall.

План оплаты:	80/20 (3.5 года)
Рентабельность инвестиций:	Апартаменты с 1 спальней — 6.7%

Информация о застройщике

Компания DAMAC Properties создает проекты на рынке элитной недвижимости Ближнего Востока с 2002 года, возводя знаковые жилые, коммерческие и развлекательные объекты в регионе и за его пределами. Более 36,000 единиц уже сданы, а 29,000 объектов находятся на стадии строительства. Девелопер DAMAC Properties известен благодаря таким проектам, как DAMAC Lagoons, Cavalli Tower и Chic Tower и многим другим.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 53-54 за кв. фут или AED 570-581 за кв. м
Выделенная парковка:	Есть — 1 место на каждую резиденцию (подземная парковка)
Политика перепродажи:	Off-plan — после 50 % оплаты

Что рядом

- 200 м — Dubai Mall
- 800 м — супермаркет
- 1,2 км — Sheikh Zayed Road
- 1,6 км — автозаправочная станция
- 1,7 км — Zabeel Health Center
- 1,9 км — Blossom Nursery
- 2,4 км — станция метро
- 4,6 км — JSS Private School



Ключевые особенности

- Великолепный вид на Burj Khalifa, Zabeel Park и остальную часть Downtown Dubai.
- Все апартаменты имеют балкон.
- Во всех резиденциях предусмотрена дамская комната.
- Интерьеры разработаны и спроектированы Zuhair Murad.
- Очень просторные резиденции.