



JOURI HILLS (5-BEDROOM VILLAS)

📍 Расположение: Jumeirah Golf Estates 📅 Статус: Q2 2025 года

Виллы Jouri Hills с 5 спальнями станут частью нового проекта в Jumeirah Golf Estates, который также будет состоять из таунхаусов с 3–4 спальнями и особняков с 6 спальнями. Виллы с 5 спальнями и Signature 1 и 2 будут иметь 3 или 4 этажа, главная спальня будет расположена на верхнем этаже. Каждый из 294 домов в Jouri Hills сам по себе является произведением архитектуры — отличается роскошным экстерьером, сочетает в себе современную эстетику с технологиями «Умного дома».

Удобства

- | | | |
|----------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| бассейны | скейт-парк | прямой доступ к зеленым насаждениям |
| футбольное поле | игровая зона | теннисный корт |
| супермаркеты | велосипедные и беговые дорожки | торговые заведения |
| фитнес-центр WellFit | два поля для гольфа | открытые площадки и озера |
| амфитеатр | | |

Площади и цены

Вилла с 5 спальнями — от 532 кв. м,	от AED 7,797,000 (USD 123,000).
Вилла Signature с 5 спальнями — от 603 кв. м.	Стоимость уточняйте у застройщика

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Choithrams, Spinneys, RP 11 Grocery, Danat Supermarket.

Общественный транспорт: метро — Jumeirah Golf Estates 1, автобус — Dubai Production City Entrance 12.

Школы и детские сады: Victory Heights Foundation Stage, Victory Heights Primary School, The Royal Grammar School, Dwight School.

АЗС: ENOC 1039, ENOC 1055.

Медицинские центры и клиники: Medhills Medical Centre, Aster Clinic, Medicare Medical Center Motor City.

Торговые и F&B-заведения: Jumeirah Golf Emirates Club House, Tap & Grill, Dcuk & Quiver.

Достопримечательности: Dubai Sports City, Earth & Fire Golf Courses, City Center Me'aisem.

Jouri Hills

at Jumeirah Golf Estates

Особенности расположения

- хорошее транспортное сообщение с другими частями города — Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan Street, Sheikh Mohammed Bin Zayed Road;
- сообщество с системой «все включено» — супермаркеты, торговые и F&B-заведения, парки и другое;
- в сообществе есть собственная станция метро;
- Jouri Hills находится рядом с фитнес-центром WellFit;
- футбольное поле;
- 25 минут езды до Downtown Dubai;
- 20 минут езды до Dubai Marina;
- 35 минут езды до Dubai International Airport (DXB);
- 17 минут езды до площади EXPO-2020;
- комплекс находится рядом с другими известными сообществами — Tial Al Ghaf, Damac Hills, Dubai Sports City.



+7 969 179 97 79



Разработано 3 концепции дизайна для вилл с 5 спальнями (A & B), вилл Signature 1 и 2 с 5 спальнями. Виллы Signature 2 имеют 4 этажа, включают цокольный этаж и открытый бассейн. Каждый дом разработан в современном стиле. В комнатах установлены окна от пола до потолка и мансардные окна. В дизайне используются природные элементы — плетущиеся деревья и зелень, которые отлично сочетаются с функциями «Умного дома».

Преимущества покупки

- проект Jumeirah Golf Estates состоит из 16 подсообществ;
- Jumeirah Golf Estates — одно из самых известных сообществ в Дубае;
- в главном сообществе есть множество удобств, в частности предусмотренных для занятия спортом;
- в Jouri Hills есть прямой доступ к зелени, комплекс находится рядом с фитнес-центром WellFit;
- большой выбор площадей и цен;
- отличное транспортное сообщение;
- просторные планировки;
- современный стиль, утонченный дизайн;
- высокая рентабельность инвестиций — стоимость аренды таунхауса с 3 спальнями составляет примерно AED 320,000 в год.

План оплаты: 60/40

Рентабельность инвестиций: Апартаменты с 3 спальнями — 7 %

Информация о застройщике

Компания Arada, основанная в 2017 году, базируется в ОАЭ и является одним из самых популярных застройщиков в регионе. Она была создана для строительства уникальных сообществ и реализации опыта, который привлекает и вдохновляет людей. Создателями компании являются Его Высочество шейх Султан бин Ахмед Аль-Касими, исполняющий обязанности председателя, и Его Королевское Высочество принц Халед бин Аль-Валид бин Талал, исполняющий обязанности заместителя председателя. Другие проекты Arada — Aljada, Masaar, Nasma Residences.

Что нужно знать

Сервисный сбор: AED 4–6 за кв. фт или AED 43–65 (USD 12–18) за кв. м.

Парковка: Есть (карпорт / крытая парковка)

Политика предпродажи: Off-plan после 40 % оплаты

Что рядом

- 2,7 км — супермаркет;
- 2,8 км — MedHills Medical Center;
- 4,6 км — Victory Heights Primary School;
- 5,3 км — Sheikh Zayed Bin Hamdan AL Nahyan Street;
- 7,6 км — автозаправочная станция.



Ключевые особенности

- использование системы «Умный дом»;
- бассейны в каждом доме;
- большие сады и прямой доступ к зеленым зонам;
- виллы с 5 спальнями и виллы Signature представлены в 3 различных дизайнах и включают 3 или 4 этажа;
- все виллы с 5 спальнями включают складскую комнату, прачечную, дамскую комнату, комнату для прислуги, ванную комнату, сад, мезонин, главную спальню на верхнем этаже с террасой и собственной кладовой;
- в виллах Signature 1 с 5 спальнями (3 этажа) установлен внутренний лифт, есть маджлис-зона, фойе, гардероб, комната для водителя и ванная комната;
- в виллах Signature с 5 спальнями (4 этажа) есть цокольный этаж, в котором находятся спортзал, гостиная, домашний кинотеатр, внутренний лифт и кладовая, бассейн, двор и задний сад.