



LEVANTO

Расположение: Jumeirah Village Circle Статус: четвертый квартал 2024 года

Levanto — новый жилой комплекс, расположенный в самом центре популярного района Jumeirah Village Circle (JVC). Комплекс состоит из трех 20-этажных зданий, окруженных пышными садами и благоустроенными территориями. Комплекс будет включать студии, апартаменты с 1–3 спальнями и две двухуровневые резиденции с 2 и 3 спальнями. Все квартиры представлены с балконом.

Удобства

- мегабассейн размером 42 метра
- небесный сад
- зал торжеств
- игровая комната
- беговые дорожки
- библиотека
- детский кинотеатр и бассейн
- бунгало
- бизнес центр
- игровая зона для детей
- клуб здоровья
- кегельбан

Площади и цены

студия — от 33 до 45 кв. м	От AED 499,000 (USD 135,856)
апартаменты с 1 спальней — от 60 до 62 кв. м	От AED 790,000 (USD 215,082)
апартаменты с 2 спальнями — от 83 до 86 кв. м	От AED 1,075,000 (USD 292,675)
дуплекс с 2 спальнями — 140 кв. м	Уже продано
дуплекс с 3 спальнями — 186 кв. м.	Уже продано

Местная инфраструктура

Супермаркеты: All Day, Choithrams Manhattan Tower, Eight Supermarket, Shurooq Al Madina, The Express Card.

Общественный транспорт: метро — Al Furjan, автобус — Sobha Daffodil Apartments.

Школы и детские сады: JSS International school, Sunmarke School, Kids World Nursery JVC, Stepping Stones Playschool, Nord Anglia School.

Клиники и медицинские центры: Mediclinic Parkview Hospital, Right Health Karama Medical Center, La Familia Medical Center, HMC Medical Center.

Торговые и F&B-заведения: On-site, City Center Me'aisem, Circle Mall, Mall of the Emirates.

АЗС: ENOC 1055, JVC Petrol Station.

Достопримечательности: площадка EXPO 2020, Dubai Butterfly Garden, Sports City, JVC.

LEVANTO
BY ORO 24

Особенности расположения

- автономное сообщество со всеми услугами;
- отличное дорожное сообщение;
- 15 минут до площадки EXPO 2020;
- в пешей доступности от JVC сообщества;
- рядом с сообществом находятся школы;
- в минутной доступности до Sheikh Mohamed Bin Zayed Road и рядом с Al Khail Road;
- 7 минут до Sheikh Zayed Road;
- 10 минут до JBR;
- 20 минут до Al Maktoum International Airport;
- 25 минут до Dubai International Airport.



+7 969 179 97 79



Интерьеры в Levanto выполнены в нейтральной цветовой палитре с чистой и гладкой отделкой. Кухни и встроенные шкафы выполнены с деревянными элементами, а пол выложен светлой плиткой. Для максимального обзора местного вида будут установлены окна от пола до потолка.

Преимущества покупки

- Комплекс находится во Freehold зоне, что дает возможность приобрести недвижимость гражданам других стран;
- автономное сообщество с торговыми центрами, F&B-заведениями и супермаркетами;
- находится в уже застроенном жилом районе;
- отличный план оплаты;
- удобное дорожное сообщение;
- хорошее сообщение со всеми частями города;
- надежный региональный застройщик;
- один из самых высоких показателей ROI в городе;
- стоимость аренды апартаментов с 1 спальней AED 30,000 в год;
- две дуплексные резиденции уже проданы.

Предложение:

скидка 5% на недвижимость от ORO 24 в течение ограниченного времени — обращаться к застройщику.

План оплаты:

60/40 (80-месячный план оплаты).

Рентабельность инвестиций:

7%

Информация о застройщике

ORO 24 — корпорация недвижимости в Дубае, которая предлагает одни из самых передовых, инновационных, устойчивых, технологических и интеллектуальных решений в сфере недвижимости, а также для различных направлений бизнеса. Корпорация занимается разработкой доступного жилья, роскошных резиденций премиум-класса, бизнес-парков, объектов гостиничного рынка и совместного проживания. ORO 24 предлагает недвижимость, которая отличается качеством и удобством. Другие проекты ORO 24: Mosque by ORO 24 и Torino by ORO 24.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 133–156 (USD 36–42) за кв. м.
Парковка:	Есть
Политика предпродажи:	Off-plan после 40% оплаты.

Что рядом

- 700 м — супермаркет All Day;
- 1 км — Sheikh Mohammed Bin Zayed Road;
- 1.3 км — автобус JVC Shobha Daffodil;
- 3 км — автозаправочная станция JVC;
- 3.2 км — JSS International School;
- 3.9 км — Right Health Karama Medical Center;
- 4.9 км — Circle Mall.



Ключевые особенности

- во всех квартирах есть балкон;
- все спальни оборудованы встроенными шкафами и имеют ванную комнату;
- жилые помещения с открытой планировкой;
- в квартирах с 1 спальней есть прачечная и дамская комната;
- дуплексные резиденции представлены с собственным бассейном и садом, гардеробной и дополнительной жилой зоной;