



# MUSHRIF VILLAGE

Расположение: Mirdif Статус: 2022 год

Mushrif Village, вдохновленный архитектурой в испанском стиле, предлагает 122 просторные виллы и таунхауса в пределах сообщества. Резиденции с 2–4 спальнями оборудованы комнатами для прислуги, частной крытой парковкой и балконами. Закрытое сообщество Mirdif находится вдали от суеты эмирата, но с отличным дорожным сообщением и местными удобствами. Здесь представлены престижные жилые объекты, а вблизи есть Mushrif Park.

## Удобства

- Бассейны
- Детские игровые зоны
- Клуб для жителей
- Баскетбольная площадка
- Супермаркет
- Сады
- Круглосуточная охрана
- Прогулочные дорожки
- Тренажерный зал

## Площади и цены

Таунхаус с 2 спальнями — от 260 кв. м до 263 кв. м.

Таунхаус с 2 спальнями — от 317 кв. м.

Вилла с 3 спальнями — от 316 кв. м до 441 кв. м.

Вилла с 3 спальнями — от 410 кв. м до 440 кв. м.

Чтобы уточнить стоимость, обратитесь к застройщику

## Местная инфраструктура

**Супермаркеты:** Inbox Store, New West Zone Supermarket, Spinneys, Danat Supermarket

**Общественный транспорт:** автобусная остановка — Nad Al Shiba Avenue Mall, станция метро — Business Bay

**Школы / детские сады:** Emirates British Nursery, GEMS Royal Dubai School, Dubai Schools Mirdif, Uptown International School

**Клиники и медицинские центры:** Al Muhaisnah Health Centre, Dubai Medical University Hospital, HMS Mirdif Hospital

**Торговые центры / F&B-заведения:** Mirdif Avenue Mall, Golden Gate Shopping Centre, Etihad Mall

**АЗС:** EPPCO 89, Emarat — Al Arabi, ADNOC

**Достопримечательности:** Mushrif Park, Dubai International Airport, Dubai Safari Park, Ras Al Khor Wildlife Sanctuary



MUSHRIF VILLAGE  
MIRDIF

## Особенности расположения

- Субсообщество Mirdif
- Комплекс расположен вдоль Al Khawaneej Street и рядом с Mushrif Park
- Развитая инфраструктура
- Находится на пересечении Sheikh Mohammed Bin Zayed Road и Al Musalla 27th Street
- Автобусная остановка Mushrif, Eppco 1 в непосредственной близости от сообщества
- Множество торговых центров и развлекательных заведений в окрестностях
- 12 минут езды до DXB
- 25 минут езды до Downtown Dubai и Business Bay
- 45 минут езды до Dubai Marina



+7 969 179 97 79





Резиденции имеют просторные открытые планировки на первом и верхних этажах. При оформлении интерьеров использованы мягкие, вдохновленные природой, палитры и высококлассные материалы, что обеспечивает максимально комфортную жизнь.

## Преимущества покупки

- Комплекс находится во freehold-комьюнити
- Налаженная инфраструктура в хорошо зарекомендовавшем себя сообществе
- Авторитетный застройщик, имеющий блестящую репутацию на рынке недвижимости
- Высокая рентабельность инвестиций
- Недалеко от Dubai International Airport
- Комьюнити расположено рядом с местными достопримечательностями, школами, супермаркетами и медицинскими центрами
- Отличное транспортное сообщение с остальной частью эмирата и прилегающими районами

**Предложение:** переезд после оплаты 10 %

**План оплаты:** 10/90

**Рентабельность инвестиций:** 8.7%

## Информация о застройщике

Компания Select Group была основана в Дубае в 2002 году. За время деятельности она сдала в эксплуатацию более 7,000 жилых объектов, имеет портфель из 7 инвестиционных секторов общей стоимостью более AED 17 млрд. Компания занимается как недвижимостью, так и прямыми инвестициями в проекты в ОАЭ, Хорватии, Германии и Великобритании. Среди других жилых объектов Select Group — Six Senses The Palm, Peninsula One и Two и мн. др.

## Что нужно знать

Плата за обслуживание:	AED 3.2 за кв. фут или AED 34.4 за кв. м
Выделенная парковка:	Есть (крытая — 2 места на резиденцию)
Политика перепродажи:	Завершено — в любое время

## Что рядом

- 72 м — супермаркет
- 550 м — автобусная остановка
- 850 м — Avenue Mall
- 2 км — Emirates British Nursery
- 2,5 км — Emirates British Nursery
- 3,9 км — автозаправочная станция
- 4,2 км — HMS Mirdif Hospital
- 6,7 км — Centrepont Metro



## Ключевые особенности

- Панорамные окна
- Встроенные шкафы во всех спальнях
- Керамогранитная плитка в гостиных и спальнях
- Мраморный пол в фойе и на лестнице
- Все резиденции имеют балконы
- Все объекты располагают частным садом
- Комната для персонала в резиденциях с 3 и 4 спальнями
- Крытая парковка на 2 машины в каждой резиденции