

PARK HORIZON

DUBAI HILLS ESTATE

EMAAR



PROINVEST

PARK HORIZON

📍 Расположение: Dubai Hills Estate 📅 Статус: 4 квартал 2025-го

Park Horizon будет расположен в самом центре оживленного района Dubai Hills Estate. В жилом комплексе, состоящем из 2 небоскребов, можно будет приобрести апартаменты с 1-3 спальнями и двухуровневые 2-спальные таунхаусы, из которых открывается великолепный вид на Dubai Hills Park. Проект находится в нескольких минутах ходьбы от Dubai Hills Mall, Dubai Hills Park, и его жители получают доступ к большому количеству развлечений, ресторанов и торговых объектов. Также резиденты смогут наслаждаться удобствами, предусмотренными в жилом комплексе. Во всех апартаментах будет оборудован балкон или терраса, в 2-спальных таунхаусах — небольшой сад.

Удобства

- | | | |
|----------------------|------------------|-----------------------------|
| плавательный бассейн | Dubai Hills Park | детский бассейн |
| спортивные площадки | тренажерный зал | парк для выгула собак |
| детская комната | поле для гольфа | многофункциональная комната |
| Dubai Hills Mall | клубный дом | ландшафтный подиум |

Площади и цены

1-спальные резиденции от 61 кв. м до 81 кв. м	от AED 1,160,000 (USD 316,000)
2-спальные резиденции от 92 кв. м до 175 кв. м	от AED 1,810,000 (USD 493,000)
3-спальные резиденции от 126 кв. м до 213 кв. м	от AED 2,890,000 (USD 787,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Geant Express- Golf Estate, Express Madina Supermarket, Fair Mart Supermarket

Торговые и F&B-заведения: Dubai Hills Mall, Dubai Hills Clubhouse, The Farm Restaurant Al Barari

Достопримечательности: Dubai Hills Golf Club, Al Barari, Dubai Hills Mall

АЗС: ADNOC- Dubai Hills, ADNOC- Nad Al Sheba

Медицинские учреждения: King's College Hospital, Mediclinic Parkview Hospital, Al Khail Medical Center, Multi Care Medical Center

Общественный транспорт: BUS – Le Meridien Hotel, Accommodation 2, METRO– Umm Al Sheif

Школы / детские сады: GEMS Founder School-Al Barsha, King's School Al Barsha, Blossom Dubai Hills, GEMS International School

Особенности расположения

- прямой доступ к основным автомагистралям Al Khail Road и Hessa Street;
- в нескольких минутах ходьбы от Dubai Hills Mall и Dubai Hills Park;
- расположение в самом центре города;
- отличное транспортное сообщение;
- в непосредственной близости находится все, что нужно для жизни: торговый центр, клубный дом, супермаркеты, больница;
- большое количество школ и других образовательных учреждений в окрестностях;
- 15 минут до Downtown Dubai;
- 15 минут до Dubai Marina;
- 20 минут до Международного аэропорта Дубая;
- 25 минут до Expo 2020 Dubai site.



+7 969 179 97 79



В резиденциях будут установлены окна от пола до потолка, пропускающие большое количество естественного света в помещение и открывающие изумительный вид на парк. Интерьеры выполнены с максимальным вниманием к деталям: гармоничное сочетание цветов, качественная отделка, просторные и открытые планировки.

Преимущества покупки

- Dubai Hills — популярное сообщество;
- форма собственности Freehold, то есть свободное владение, — стать собственниками недвижимости в Park Horizon могут представители всех национальностей;
- привлекательный план оплаты;
- удобное расположение комплекса — недалеко от Dubai Marina и Downtown Dubai;
- развитая транспортная сеть;
- наличие неподалеку медицинских и образовательных учреждений;
- наличие поля для гольфа и гольф-клуба на территории комплекса;
- разрешено проживание с собаками;
- все включено;
- в непосредственной близости — ряд достопримечательностей, продуктовых магазинов, ресторанов, торговых центров и др.

План оплаты: 80/20 (первоначальный взнос 10%)

Рентабельность инвестиций: 5,9% — за 1-спальные апартаменты в Dubai Hills Estate

Информация о застройщике

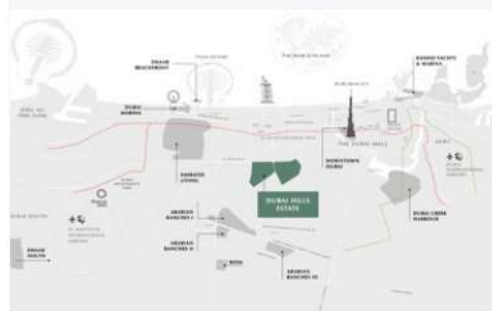
Emaar Properties — один из самых популярных застройщиков ОАЭ. Он работает на рынках недвижимости Ближнего Востока, Северной Африки, Азии, Европы и Северной Америки. Среди знаковых объектов, возведенных девелопером, — Dubai Mall, Emaar Beachfront и The Address Hotels.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 17 (USD 4,6) за 1 кв. фт или AED 183 (USD 50) за 1 кв. м
Выделенная парковка:	Есть
Политика перепродажи:	Off-plan после 40% оплаты

Что рядом

- Blossom Nurseries — 1,4 км;
- Dubai Hills Golf Club — 1,4 км;
- Geant Express Supermarket — 1,6 км;
- King's College Hospital — 2,2 км;
- ADNOC Service Station — 5,3 км;
- GEMS International School — 6,5 км.



Ключевые особенности

- все апартаменты оснащены балконом или террасой, а 2-спальные таунхаусы — небольшим садом;
- в 1-спальных резиденциях есть прачечная и встроенные шкафы;
- 2-спальные резиденции обустроены балконом, кладовой, прачечной, гардеробной, фойе;
- в 3-спальных резиденциях — кладовая, прачечная, гардеробная в главной спальне;
- окна от пола до потолка;
- все спальни оснащены ванными комнатами.