

EMAAR

THE COVE

DUBAI CREEK HARBOUR



 Расположение: Dubai Creek Harbour  Статус: декабрь 2026 года

THE COVE расположен на южной оконечности Creek Island, который является частью Dubai Creek Harbour. Жилой комплекс строится вдоль ресторана Docklands и в нескольких шагах от Bay Bridge. Проект THE COVE будет включать две фазы застройки, в рамках которых будут представлены 8 зданий с апартаментами и серия таунхаусов. Недвижимость первой фазы состоит из апартаментов с 1–3 спальнями, пентхаусов и дуплексов с 3–4 спальнями. Из окон резиденций открываются шикарные виды на Dubai Creek, Burj Khalifa, бульвар и панораму Дубая.

Удобства

- | | | |
|--|--|---|
|  Бассейны для взрослых и детей |  Фитнес-центр |  CHILDREN'S POOL |
|  Кинотеатр на открытом воздухе |  Детская игровая площадка |  Карманные парки |
|  Зоны для барбекю |  Яхт-клуб Creek Marina |  Набережная гавани |
|  Центральный парк |  Парк, в котором разрешено гулять с домашними животными | |

Площади и цены

Апартаменты с одной спальней — 69–87 кв. м	от AED 1,300,000 (USD 354,000)
Апартаменты с двумя спальнями — 103–166 кв. м	от AED 2,100,000 (USD 572,000)
Апартаменты с тремя спальнями — 145–174 кв. м	от AED 3,100,000 (USD 844,000)
Пентхаус с тремя спальнями — 177–179 кв. м	от AED 4,300,000 (USD 1,171,000)
Пентхаус с четырьмя спальнями — 280–460 кв. м	от AED 6,200,000 (USD 1,688,000)
Дуплекс с тремя спальнями — 254–260 кв. м	от AED 5,100,000 (USD 1,389,000)
Дуплекс с четырьмя спальнями — 360–455 кв. м	от AED 7,500,000 (USD 2,042,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: W Mart Supermarket, Geant Supermarket, Carrefour Hypermarket, Daily Fresh Mini Mart

Общественный транспорт: метро — Creek Metro Station, Al Jadaf, Centerpoint/Rashidiya, автобус — Dubai Festival City 1

Школы / детские сады: Nadd Al Hamar School, Deira International School, Duck International School, Swiss International School

Медицинские учреждения: Index Medical Center, Nadd Al Hamar Health Center, Aster Clinic

Торговые центры / F&B-заведения: в жилом комплексе, во всех комьюнити Dubai Creek Harbour

АЗС: Emarat Ras Al Khor Road

Достопримечательности: Ras Al Khor Wildlife Sanctuary, Dubai Design District, Dubai Festival City, Dubai Creek

Особенности расположения

- Рядом с Dubai Design District, Dubai Festival City, Za'abeel 2 и Ras Al Khor Road
- Примыкает к Ras Al Khor Road, одной из ключевых автомагистралей Дубая
- Недалеко от Bay Bridge
- Отличное транспортное сообщение и возможность пользоваться общественным транспортом
- В соседних районах есть широкий выбор школ, медицинских центров, магазинов розничной торговли и F&B-заведений
- В 15 минутах езды от Международного аэропорта Дубая (DXB)
- В 20 минутах езды от Downtown Dubai
- В 35 минутах езды от Dubai Marina
- Еще больше остановок общественного транспорта после завершения строительства



+7 969 179 97 79



Чтобы резиденты комплекса THE COVE могли любоваться потрясающими видами, во всех апартаментах предусмотрены окна от пола до потолка. Для оформления интерьеров в современном стиле подобрана нейтральная цветовая палитра. Для отделки жилых помещений используются камень, мрамор, светлая древесина и стекло, которые в совокупности создают уютную, элегантную и роскошную атмосферу.

Преимущества покупки

- Комплекс THE COVE будет включать две фазы
- Ожидаемый район на стадии застройки
- Емаар — крупнейший в мире застройщик (без учета Китая)
- Высококласные удобства на территории Dubai Creek, включая парк для выгула собак, площадки для катания на роликах, амфитеатр, детскую игровую зону, сухой фонтан, фитнес-клуб, 300-метровый пляж
- В рамках проекта представлен широкий выбор планировок и конфигураций жилой недвижимости
- Высокий инвестиционный потенциал, который будет расти по мере строительства района
- Компания Емаар предоставляет услугу по управлению недвижимостью сроком на 5 лет

План оплаты: 80/20 (10 % первоначальный взнос)

Рентабельность инвестиций: 5.8%

Информация о застройщике

Емаар Properties — транснациональная компания и один из крупнейших застройщиков в ОАЭ. Недвижимость Емаар представлена в 36 странах Ближнего Востока, Северной Африки, Азии, Европы и Северной Америки. Компания известна крупномасштабными проектами, такими как Dubai Mall, The Address Hotels и Емаар Beachfront.

Что нужно знать

Сервисный сбор: Примерно AED 18–20 за кв. фт

Парковка: Есть

Политика перепродажи: Off-plan — после 50 % оплаты

Что рядом

- На территории комплекса и на острове Creek Island — магазины розничной торговли и F&B-заведения
- 210 м — супермаркет Géant
- 2,4 км — Index Medical Center
- 3,1 км — заправочная станция Ras Al Khor
- 3,6 км — школа Nad Al Sheba
- 7 км — Creek Metro Station



Ключевые особенности

- Во всех апартаментах предусмотрен как минимум один балкон
- Открытая планировка
- Окна от пола до потолка
- Во всех резиденциях есть прачечная и вестибюль
- В апартаментах с 2–4 спальнями предусмотрена гардеробная
- В резиденциях с 3 и 4 спальнями есть туалетная комната и спальня для горничной с отдельной ванной
- Дуплексы дополнены частным садом и двумя кладовыми, а дуплексы с 4 спальнями — семейной комнатой
- Пентхаусы оборудованы круговой террасой