



ZUHNA

ISLAND



PROINVEST

ZUHNA ISLAND VILLAS

📍 Расположение: World Islands 📅 Статус: 4 квартал 2026 года

Комплекс ZUHNA, что в переводе с арабского означает «утренний свет», является частью World Islands. В рамках проекта резидентам будут предоставлены большие земельные участки, панорамный вид на город и максимальный уровень приватности. В комплекс ZUHNA войдут всего 30 эксклюзивных уединенных резиденций мирового класса, расположенных вдоль сверкающего моря, окружающего остров, с пляжной полосой протяженностью 2,5 км, утопающей в пышной растительности. Когда строительство архипелага будет завершено, на нем расположатся в общей сложности 80 резиденций, множество удобств и объектов инфраструктуры, в том числе на территориях отелей и курортных комплексов. У двенадцати из этих прибрежных вилл будет доступ к частному причалу длиной 35 м.

Удобства

- | | | |
|---------------------------------------|---|-----------------|
| Береговая линия протяженностью 2,5 км | Центр водных видов спорта | 4-F&B-заведения |
| Пляжный клуб | Торговые точки и развлекательные объекты | Фитнес-центр |
| Детский клуб | Корт для падел-тенниса, расположенный на воде | Отели |
| Оздоровительный спа-центр | Пять брендовых ресторанов по системе a la carte | |

Площади и цены

Вилла с 6 спальнями
Площадь участка — от 2,230 кв. м до 3,809 кв. м
Площадь застройки — 1,826 кв. м

от AED 60,000,000
(USD 16,335,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Carrefour, Fine Fare Supermarket, Spinneys, Grandiose

Общественный транспорт: метро — Burj Khalifa/Dubai Mall, автобус — Wasl Road, Box Park 2-1

Школы и детские сады: JSS Private School, Al Raya Girl`s School, Safa Kindergarten School, Horizon English School

АЭС: Safa, Emarat

Медицинские центры: Emirates Hospital Jumeirah и Medcare Hospital

Торговые центры / F&B-заведения: на территории комплекса, Mercato Mall, Town Centre Jumeirah, Galleria Mall, Dubai Mall

Достопримечательности: The Dubai Mall, Burj Khalifa, Dubai Frame

Особенности расположения

- В 12 минутах езды на катере от Jumeirah Beach Welcome Center
- Превосходная жилая инфраструктура в районе Jumeirah
- После завершения строительства острова в пешей доступности будет вся необходимая инфраструктура
- Большой выбор ресторанов и развлечений
- Невероятные виды на материковую часть Дубая
- Разнообразные развлечения и возможности для отдыха на острове
- Недалеко от Downtown Dubai
- 30 минут от района Jumeirah до аэропорта DXB
- 15 минут от района Jumeirah до Downtown Dubai и Business Bay



+7 969 179 97 79



ZUNA villas расположены на четырех уровнях, которые будут сосредоточены вокруг единой спиральной лестницы, ведущей на просторные террасы с видом на остров и на океан. Все интерьеры ZUNA оснащены современной мебелью и оформлены материалами, которые отражают изгибы, свет и форму самого острова. Плавный переход между внутренними и внешними пространствами достигается за счет применения нейтральной палитры, а также травертина и мрамора, которыми украшены все шесть спален с ванными комнатами, включая главную спальню с видом на океан.

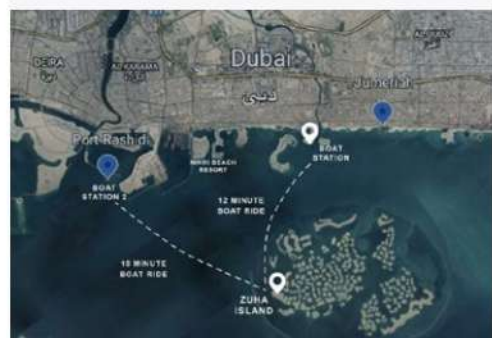
Преимущества покупки

- Эксклюзивные прибрежные виллы на частном острове в Дубае
- Надежные застройщики ZAYA и Five Holdings, известные такими проектами, как Al Baraj и Nurai Island
- Превосходная инфраструктура и удобства на территории острова
- Роскошная жизнь премиум-класса на острове
- Застройщики продумали каждую деталь, чтобы сделать жизнь будущих владельцев недвижимости безупречной
- На островах будут располагаться виллы, комплексы апартаментов, отели, плавучие резиденции и курортный отель Anantara World Islands Dubai Resort
- Договор аренды бассейна только для 10 вилл
- Рестораны по системе «а ля карт» от бренда Five Holdings

Что рядом

(от места высадки с катера на материковую часть Дубая)

- 1,1 км — Emirates Hospital Jumeirah
- 1,4 км — супермаркет Fine Fare
- 1,6 м — автобусная остановка Wasl Road, Box Park
- 1,8 км — АЗС
- 2,3 км — Galleria Mall
- 2,4 км — Sheikh Zayed Road
- 3 км — Horizon English School



План оплаты: 50/50 (комиссия за бронирование — 5%)

Информация о застройщике

Основанная в 2008 году компания ZAYA является лидером в области строительства элитной недвижимости. Застройщиком создано несколько самых знаменитых комьюнити в регионе: от Al Baraj, считающегося «зеленым сердцем Дубая», до самого эксклюзивного острова-курорта Nurai в Абу-Даби и недавно завершеного оживленного комплекса Five Palm Jumeirah. Компания ZAYA разработала уникальные объекты недвижимости и необычные проекты стоимостью более USD 6 млрд. У застройщика есть непревзойденный опыт в реализации роскошных жилых комплексов премиум-класса, способствующих повышению доходности капитала.

Что нужно знать

Плата за обслуживание:	AED 8 за кв. фт или AED 86 за кв. м
Парковка:	Есть (до 12 парковочных мест)
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40 % оплаты

Ключевые особенности

- Виллы расположены на 4 уровнях, объединенных центральной лестницей
- Панорамный лифт
- 4 жилых помещения, 3 комнаты для персонала
- Гараж и складское помещение
- Открытая площадка у моря
- Многочисленные террасы, включая террасу на крыше
- 3-уровневый бассейн
- Лаундж-зона у бассейна
- Мелководный инфинити-бассейн
- Кухня для приготовления пищи и открытые демонстрационные кухни
- 12 вилл получают доступ к частному 35-метровому причалу