



ELLINGTON
PROPERTIES

OCEAN HOUSE

ELLINGTON



PROINVEST

OCEAN HOUSE

📍 Расположение: Palm Jumeirah 📅 Статус: 4 квартал 2025 года

Ocean House — третий жилой проект от компании Ellington Properties на знаменитом острове Palm Jumeirah. Элегантный 9-этажный комплекс будет включать 88 просторных апартаментов с удивительным видом на океан, окрестности Palm Jumeirah и горизонт Дубая. В рамках сообщества будут представлены безукоризненные апартаменты с 2–4 спальнями, одна президентская резиденция с 6 спальнями и два эксклюзивных пентхауса с 5 спальнями. Все апартаменты будут оборудованы балконами с тыльной и передней частей здания, что гарантирует живописный панорамный вид из любой части комплекса. Проект будет создан благодаря сотрудничеству Ellington Properties, SOL Properties и Northacre – SHUAA Capital.

Удобства

- 50-метровый олимпийский бассейн
- зал для мероприятий
- кинотеатр
- зона для загара
- wellness и спа
- библиотека
- health club и спортивный зал
- коворкинг
- обслуживание a la carte
- giga lounge

Площади и цены

Апартаменты с 2 спальнями — от 152 кв. м до 391 кв. м	от AED 21,488,000 (USD 5,850,000)
Апартаменты с 3 спальнями — от 300 кв. м до 443 кв. м	от AED 25,281,000 (USD 6,880,000)
Апартаменты с 4 спальнями — от 497 кв. м до 921 кв. м	от AED 30,000,000 (USD 8,168,000)
Пентхаус с 5 спальнями — 1,305 кв. м	от AED 82,818,000 (USD 22,548,000)
Президентская резиденция с 6 спальнями — 1,093 кв. м	от AED 70,032,000 (USD 19,067,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Al Mirziban, Waitrose, Quick Buy, All Day Mini Mart

Общественный транспорт: станция монорельса Palm Atlantis Monorail Station

Школы / детские сады: Asya's Nursery, Redwood Montessori Nursery, Dubai College, GEMs Wellington International School

Клиники: Dubai London Clinic – Nakheel Mall, Al Das Medical Clinic

Магазины / рестораны: One-site & Atlantis the Palm, Golden Mile, Nakheel Mall, The Palm

АЗС: Dubai Harbour, Al Sufouh

Достопримечательности: Dubai Harbour, Dubai Marina, Palm Jumeirah, The Pointe

Особенности расположения

- идеальное место для отдыха;
- прямой доступ к пляжу;
- комплекс находится на восточном полумесяце Palm Jumeirah;
- проект будет расположен между отелями Waldorf Astoria и Anantara Resort;
- в непосредственной близости находится Atlantis The Palm;
- рядом простирается Golden Mile;
- доступ к первоклассным объектам инфраструктуры;
- невероятный вид на окрестности Palm Jumeirah, морское побережье и горизонт Дубая;
- 6 минут езды до The Pointe;
- 11 минут езды до Nakheel Mall;
- 25 минут езды до Downtown Dubai;
- 40 минут езды до Международного аэропорта Дубая.



+7 969 179 97 79



Дизайн интерьера Ocean House разработан компанией Bjarke Ingels Group (BIG). Оформление каждой резиденции комплекса будет выполнено в нейтральной теплой цветовой палитре, с обилием естественных оттенков, что обеспечит уютную домашнюю обстановку. Апартаменты Ocean House будут оборудованы панорамными окнами от пола до потолка и просторными дверями, что гарантирует безукоризненный вид на окрестности. Неотъемлемой частью проекта Ocean House являются вертикальные ландшафтные сады, простирающиеся к крыше от первого этажа здания.

Преимущества покупки

- Ellington Properties — авторитетный застройщик, реализующий уже третий премиальный проект на Palm Jumeirah.
- Комплекс включает превосходные удобства, а на первом этаже двухуровневых резиденций будут находиться частные сады и бассейны.
- Palm Jumeirah — один из наиболее популярных районов Дубая для покупки и аренды недвижимости.
- На Palm Jumeirah наблюдаются самые высокие продажи жилья в эмирате.
- Высокий потенциал рентабельности инвестиций.
- Из окон апартаментов открывается живописный вид на горизонт Дубая.
- Ocean House предлагает более просторные резиденции по сравнению с аналогичными премиальными комплексами в районе Palm Jumeirah.

План оплаты:

60/40 (5 % при бронировании и 15 % при подписании договора)

Рентабельность инвестиций:

5.4 % для апартаментов с 1 спальней, 4.5 % — с 2 спальнями и 4.2 % — с 3 спальнями

Информация о застройщике

Компания Ellington Properties была основана в 2014 году и является одним из ведущих застройщиков недвижимости в Дубае. В портфолио девелопера входят роскошные проекты, воплощающие в себе утонченный аристократизм и безупречную архитектуру. Каждый объект недвижимости строится на четырех основных принципах Ellington: изменить мышление, установить доверие, вызвать эмоции и дифференцировать. Среди наиболее престижных сообществ компании — комплексы Belgravia I, II и III, Somerset Mews и DT1.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 25 за кв. фт
Частная парковка:	Есть (1 парковочное место для резиденций с 2 спальнями, 2 места для апартаментов с 3 спальнями, 3 места для апартаментов с 4 спальнями и 4 места для недвижимости с 5 и 6 спальнями)
Особенности перепродажи:	На стадии строительства — после внесения 40 % стоимости

Что рядом

- станция монорельса Palm Atlantis Monorail Station — 1,7 км;
- детский сад — 5,8 км;
- АЗС — 6,8 км;
- супермаркет Al Mirziban Supermarket — 7,6 км;
- Nakheel Mall — 8,2 км;
- клиника Dubai London Clinic — 8,3 км;
- школа — 11,8 км;
- Sheikh Zayed Road — 13 км.



Ключевые особенности

- все апартаменты оборудованы прачечной, туалетными комнатами и кладовой;
- в каждой из резиденций предусмотрены балконы и террасы с тыльной стороны здания;
- на первом этаже двухуровневых резиденций есть частные бассейны с зоной отдыха на террасе и семейные гостиные на втором этаже;
- к каждой из спален примыкает ванная комната;
- апартаменты с 3–6 спальнями включают черновую и демонстрационную кухни;
- планировка пентхаусов с 5 спальнями предусматривает наличие частного фойе, террасы, бассейна и тренажерного зала;
- в президентских резиденциях с 6 спальнями будет 5 балконов, тренажерный зал, спа и частный бассейн.