



Jouri Hills

at Jumeirah Golf Estates



PROINVEST

JOURI HILLS (таунхаусы с 3 и 4 спальнями)



Расположение: Jumeirah Golf Estates



Статус: второй квартал 2025

Jouri Hills Townhouses станет частью нового проекта Jouri Hills в Jumeirah Golf Estates. В составе комьюнити также предлагаются виллы с пятью спальнями и особняки с шестью спальнями. Таунхаусы с тремя и четырьмя спальнями будут иметь собственный сад и гараж на две машины. Каждый из 294 объектов недвижимости в проекте Jouri Hills — настоящий архитектурный шедевр с элегантным внешним оформлением, выполненным в серой цветовой гамме и сочетающим современную эстетику, природные акценты и инновационные технологии «умного дома».

Удобства

- Бассейны
- Скейт-парк
- Зеленые парки и зоны для прогулок
- Футбольная площадка
- Игровая площадка
- Теннисный корт
- Супермаркет
- Беговые и велосипедные дорожки
- Магазины розничной торговли
- Фитнес-центр
- Две площадки для игры в гольф
- Открытые пространства и озера
- Амфитеатр

Площади и цены

Таунхаусы с тремя спальнями — от 294 кв. м

от AED 3,999,000
(USD 1,090,000)

Таунхаусы с четырьмя спальнями — от 371 кв. м

от AED 5,300,000
(USD 1,443,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: на территории — Choithrams, Spinneys, RPTI Grocery, Danat Supermarket

Общественный транспорт: метро — Jumeirah Golf Estates 1, автобусная остановка — Dubai Production City Entrance 12

Школы / детские сады: Victory Heights Foundation Stage, Victory Heights Primary School, The Royal Grammar School, Dwight School

Медицинские учреждения: Medhills Medical Center, Aster Clinic, Medcare Medical Center, Motor City

Торговые центры / F&B-заведения: на территории сообщества — Jumeirah Gold Emirates Club House, Tap & Grill, Duck & Quiver

АЗС: ENOC 1039, ENOC 1055

Достопримечательности: Dubai Sports City, поле для гольфа Earth & Fire, City Centre Me'aisem

Особенности расположения

- Хорошее транспортное сообщение с другими районами города благодаря доступу к Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan Street и Sheikh Mohammed Bin Zayed Road
- Автономное сообщество, где есть супермаркеты, магазины, рестораны, парки и пр.
- В комьюнити есть собственная станция метро
- Jouri Hills находится рядом с фитнес-центром Wellfit и другими площадками для занятий спортом
- 25 минут на машине до Downtown Dubai
- 20 минут на машине до Dubai Marina
- 35 минут на машине до Международного аэропорта Дубая (DXB)
- 17 минут на машине до комплекса Expo-2020
- Рядом с другими известными и популярными сообществами — Tlal Al Ghaf, DAMAC Hills, Dubai Sports City



+7 969 179 97 79



Каждый таунхаус отличается современной архитектурой и спроектирован таким образом, чтобы максимально использовать естественное освещение. Панорамные окна от пола до потолка, мансардные окна и двойной свет в помещениях создают ощущение легкости и расслабленности. Вдохновленный природой дизайн, включающий в интерьеры и экстерьеры деревья и зеленые насаждения, и функции «умного дома» делают проживание максимально безопасным и комфортным, одновременно позволяя заботиться об окружающей среде.

Преимущества покупки

- Все субсообщество Jumeirah Golf Estates состоит из 16 сообществ
- Jumeirah Golf Estates — одно из самых известных субкомьюнити в Дубае
- Множество спортивных объектов и удобств на территории сообщества
- Jouri Hills окружен зелеными зонами и расположен рядом с фитнес-центром Wellfit
- Большой выбор объектов недвижимости
- Отличное транспортное сообщение
- Очень просторные планировки по сравнению с аналогичными проектами в соседних районах
- Неповторимый эlegantный и современный дизайн
- Высокая рентабельность — стоимость аренды для таунхауса с тремя спальнями составляет AED 320,000 (USD 87,000)

План оплаты:

60/40

Рентабельность инвестиций:

7% для таунхаусов с тремя спальнями

Информация о застройщике

Компания Arada со штаб-квартирой в ОАЭ основана в 2017 году. Это один из самых быстроразвивающихся и прогрессивных застройщиков в регионе. Arada была создана с целью строительства сообществ, которые обогащают, вовлекают и вдохновляют людей. Компания основана Его Высочеством шейхом Султаном бин Ахмедом Аль-Касими, исполняющим обязанности председателя, и Его Высочеством принцем Халедом бин Аль-Валидом бин Талалом, исполняющим обязанности вице-председателя. Среди других проектов Arada — Aljada, Masaar, Nasma Residences.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 43–65 (USD 12–18) за кв. м
Парковка:	Есть (гараж / крытая)
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40% оплаты

Что рядом

- на территории — площадка для гольфа Jumeirah Golf Estates
- 2,7 км — супермаркет
- 2,8 км — Medhills Medical Center
- 4,6 км — Victory Heights School
- 5,3 км — Sheikh Zayed Bin Hamdan Al Nahyan Street
- 6,4 км — остановка автобуса
- 7,5 км — автозаправочная станция



Ключевые особенности

- Во всех таунхаусах есть собственный сад и парковка под навесом для двух автомобилей
- В каждой спальне будет отдельная ванная комната
- В каждой резиденции будут прачечная, кладовая для хранения средств для уборки и стирки, комната для прислуги с собственной ванной
- В главной спальне оборудуют гардеробную, а во всех остальных установят встроенные шкафы
- Минимум два балкона в каждом таунхаусе
- Дополнительные собственные сады в резиденциях с четырьмя спальнями
- Во всех таунхаусах будут установлены посудомоечная и стиральная машины, сушилка, холодильник и микроволновая печь