



LA VIOLETA

— AT —
VILLANOVA



LA VIOLETA 2 VILLANOVA

📍 Расположение: Dubailand 📅 Статус: Q1 2026 года

La Violeta 2 — заключительная фаза проекта La Violeta от Dubai Properties в Villanova. Новый комплекс состоит из просторных таунхаусов с 3 и 4 спальнями, выполненных в средиземноморском стиле, каждый из которых имеет сад, террасу и гараж на 2 авто. Здесь представлено 226 апартаментов с разными планировками. Комплекс La Violeta 2 находится в северо-западной части сообщества.

Удобства

- | | | |
|-------------|--------------------------------|--------------------------------|
| поликлиника | велосипедные и беговые дорожки | школа |
| бассейны | общественный центр | площадки для барбекю и пикника |
| мечеть | библиотека | парк для домашних животных |
| парки | фитнес-центр | |

Площади и цены

Апартаменты с 3 спальнями 184 кв. м	от AED 1,760,000 (USD 479,000)
Апартаменты с 4 спальнями 216 кв. м	от AED 2,100,000 (USD 572,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Spinneys 1, The Villa, Carrefour Market, Blue Mart, Choithrams Layan Community.

Общественный транспорт: метро — Dubai Investment Park 2, автобус — DAMAC Hills Golf Vista A.

Школы и детские сады: Fairgreen International School, Aspire Horizon Academy, GEMS Founders School Al Waha, Akoya Nursery, Blossom Mudon Nursery Dubai.

АЗС: ENOC 1094.

Клиники и медицинские центры: Aster Clinic Arabian Ranches, Aster Clinic Remraam, Medicentres Motor City Clinic, Vitality Medical Centre.

Торговые и F&B-заведения: Clubhouse, The Ranches Souk — Arabian Ranches, Sustainable City, Global Village.

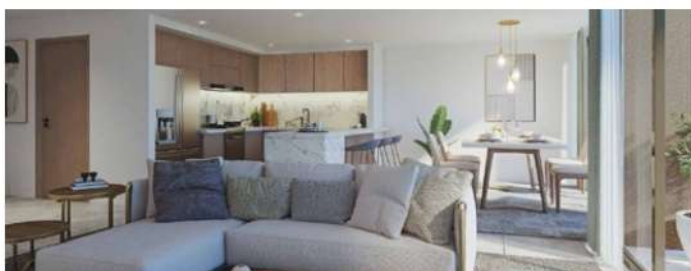
Достопримечательности: Al Qudra Lake, Town Square, площадка EXPO-2020, Hamdan Sports Complex, Global Village.

Особенности расположения

- удобное дорожное сообщение;
- находится вдоль Emirates Road, недалеко от ее пересечения с Al Ain Road;
- расположен в северо-западной части Villanova;
- в минутной доступности от Hessa Street, Umm Suqeim и Al Khail Road;
- отличная общественная среда внутри сообщества;
- в 2022 году в сообществе открылась новая мечеть;
- в Villanova находятся 12 субсообществ со всеми удобствами в пешей доступности;
- отличная окружающая инфраструктура;
- 5 минут езды до Sheikh Mohamed Bin Zayed Road;
- 15 минут езды до Dubai Marina;
- 20 минут езды до Downtown Dubai;
- 25 минут езды до Dubai International Airport.



+7 969 179 97 79



Роскошный интерьер и открытая планировка делают каждую резиденцию в La Violeta особенно привлекательной. Все элементы соединены яркими деталями, столешницы на кухне выполнены из фарфора, предусмотрено дополнительное место для хранения. Ванные комнаты отделаны гладким высококачественным камнем.

Преимущества покупки

- развитая инфраструктура сообщества (была создана в 2016 году);
- отличные удобства в Violeta и во всем Villanova Community;
- застройщик, имеющий блестящую репутацию;
- высокая инвестиционная привлекательность;
- легкий доступ к остальным частям Дубая;
- в сообществе есть собственная мечеть, супермаркет, фитнес-центр и общественный центр;
- удобное расположение в основном сообществе и хорошее транспортное сообщение с городом;
- услуги и удобства во всем сообществе Villanova.

Информация о застройщике

Dubai Properties имеет внушительное портфолио высококлассных жилых и коммерческих объектов по всему эмирату, в их числе Bay Square, The Exclusive Towers, 1/JBR, Lamrata и многие другие. Застройщик является частью Dubai Holding — диверсифицированной глобальной компании, работающей в 13 странах в 10 секторах. Деятельность Dubai Properties направлена на поддержку социальной, промышленной и экономической жизни Дубая.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	Приблизительно AED 4,5 за кв. фт или AED 48 за кв. м
Парковка:	Есть — гараж на 2 машины.
Политика предпродажи:	Off-plan после 50 % оплаты. Готовая недвижимость — в любое время.

Что рядом

- супермаркет на территории комплекса;
- 1,4 км — автозаправочная станция;
- 2,3 км — Jebel Ali School;
- 3,6 км — Sheikh Zayed Road;
- 7,9 км — Aster Medical Center;
- 8,3 км — First Avenue Mall



Ключевые особенности

- в таунхаусах есть комната для горничной и ванная комната;
- в апартаментах с 3 спальнями — 2 ванные комнаты;
- в апартаментах с 4 спальнями — 3 ванные комнаты;
- окна и двери от пола до потолка;
- во всех апартаментах есть дамская комната и прачечная;
- все жилые помещения с открытой планировкой;
- в каждом таунхаусе есть терраса и сад;
- в основной спальне есть гардеробная зона.