



MARRIOTT RESIDENCE
JVC DUBAI



KHAMAS
GROUP OF INVESTMENT CO'S



PROINVEST

MARRIOTT RESIDENCES

📍 Расположение: Jumeirah Village Circle 📅 Статус: четвертый квартал 2023 года

Marriott Residences — лучшее место для тех, кто хочет вести отельный стиль жизни и по максимуму пользоваться услугами и удобствами от бренда Marriott. Marriott Residences — новый жилой комплекс в районе Jumeirah Village Circle, который включает в себя просторные студии и апартаменты с 1 и 2 спальнями с балконом или без него. Это будет первый жилой проект под брендом Marriott в Дубае.

Удобства

- бассейн для жителей комплекса
- сады с ландшафтным дизайном
- площадка у бассейна
- многофункциональное пространство
- универсальный консьерж-сервис
- спортзал
- услуги a la carte
- детская игровая зона

Площади и цены

Студия — от 44 кв. м до 57 кв. м;	от AED 746,000 (USD 203,000)
Апартаменты с 1 спальней — от 65 кв. м до 153 кв. м;	от AED 1,109,000 (USD 302,000)
Апартаменты с 2 спальнями — от 90 кв. м до 158 кв. м;	от AED 1,539,000 (USD 419,000)

Местная инфраструктура

Супермаркеты: All day, Choithrams Manhattan Tower, Eight Supermarket, All day Minimarket, Shorooq Al Madina, Express Cart

Общественный транспорт: метро — Al Furjan; автобус — Sobha Daffodil Apartments

Школы и детские сады: JSS International school, Sunmarke School, Kids World Nursery JVC, Stepping Stones Playschool, Nord Anglia School

Медицинские учреждения: Mediclinic Parkview Hospital, Right Health Karama Medical Center, La Familia Medical Center, HMC Medical Center

Торговые и F&B-заведения: On-site, City Center Me'aisem, Circle Mall, Mall of the Emirates

АЗС: ENOC – 1055, JVC Petrol Station

Достопримечательности: площадка EXPO 2020, Dubai Butterfly Garden, Sports City, JVC Garden

Особенности расположения

- отличное дорожное сообщение;
- находится на окраине JVC — на юго-востоке района, рядом с Hessa Street;
- в 15 минутах от площадки EXPO 2020;
- автономное сообщество с всеми удобствами в пешей доступности;
- рядом с комьюнити находятся школы;
- в паре минут от Sheikh Mohamed Bin Zayed Road и Al Khail Road;
- в 7 минутах от Sheikh Zayed Road;
- в 10 минутах от JBR;
- в 20 минутах от Международного аэропорта Al Maktoum;
- в 25 минутах от Международного аэропорта Дубая (DXB).



+7 969 179 97 79



Дизайн резиденций выполнен с минимальным количеством линий, с шероховатой и гладкой отделкой. Это современные, функциональные и светлые интерьеры с перегородками и деревянными элементами. Заинтересованные покупатели, исходя из собственного чувства стиля, получают возможность выбрать один из 15 готовых планов этажей.

Преимущества покупки

- freehold-зона — купить здесь недвижимость в 100 % собственность могут граждане любой страны мира;
- проект находится под полным управлением бренда Marriott;
- автономное сообщество с розничными магазинами, F&B-заведениями и супермаркетами;
- этот жилой район уже застроен;
- обслуживание и удобства от Marriott;
- отличное дорожное сообщение;
- находится близко ко всем районам города;
- жители получают право на премиальные льготы программы Marriott Bonvoy;
- уровень рентабельности инвестиций один из самых высоких в городе;
- стоимость аренды апартаментов с 1 спальней — AED 30,000 в год;
- стоимость 1 кв. м составляет AED 17,000.

План оплаты:

специальные условия / обращаться к застройщику

Рентабельность инвестиций:

5-7%

Информация о застройщике

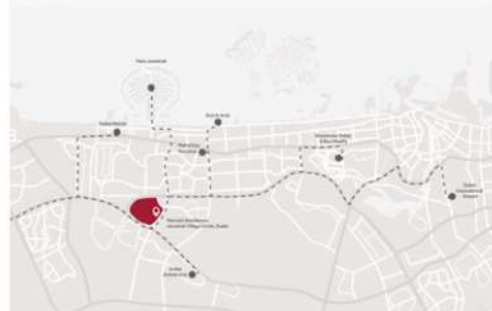
Компания Khamas Group of Investments была основана Абдулом Каримом Хамасом более ста лет назад, ее развитие шло параллельно с Объединенными Арабскими Эмиратами. Наиболее известная в строительной области компания получила всемирное признание благодаря своим диверсифицированным предприятиям в сфере гостиничного бизнеса, товаров народного потребления, производства, франчайзинга и сферы образования. Компания Khamas построила 9 отелей, 14 ресторанов и 2 спа-салона, расположенных по всему миру и характеризующихся высочайшим качеством.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 18–20 (USD 4,9–5,4) за кв. фт, что эквивалентно AED 194–215 (USD 53–59) за кв. м
Парковка:	Есть
Политика перепродажи:	Off-plan — после 40 % оплаты

Что рядом

- 700m ALL DAY SUPERMARKET
- 1km SHEIKH MOHAMMED BIN ZAYED
- RD
- 1.3km BUS – JVC SHOBA DAFFODIL
- APARTMENT STOP
- 3km JVC PETROL STATION
- 3.2km JSS INTERNATIONAL SCHOOL
- 3.9km RIGHT HEALTH KARAMA
- MEDICAL CENTER
- 4.9km CIRCLE MALL



Ключевые особенности

- предварительно спроектированные 15 этажей для удовлетворения запросов покупателей;
- встроенные шкафы;
- можно выбрать апартаменты с террасой / балконом или без него;
- в апартаментах с 1–2 спальнями есть кладовая;
- в основной спальне резиденций с 2 спальнями предусмотрена гардеробная зона;
- в ряде апартаментов есть закрытая терраса.