



PROINVEST BLUEWATERS BAY

📍 Расположение: BLUEWATERS ISLAND 📅 Статус: 3 квартал 2027 года

Bluewaters Bay — первый за долгое время жилой проект от компании Meraas на знаменитом острове Bluewaters Island. Комплекс будет состоять из двух роскошных небоскребов и включать в общей сложности 672 единицы недвижимости — апартаменты с 1–4 спальнями и пентхаусы с 5 спальнями. Планировка каждой из резиденций предусматривает наличие как минимум одного балкона с роскошным видом на островные окрестности. Здания спроектированы таким образом, чтобы обеспечить жителям Bluewaters Bay первоклассные апартаменты и безукоризненные удобства. Расположение комплекса гарантирует доступ к лучшей социальной и транспортной инфраструктуре эмирата.

Удобства

- бассейн infinity в курортном стиле
- детская игровая зона
- спортивный зал
- дорожки для пробежек
- смотровая площадка
- детский бассейн
- общественные парки
- зона для барбекю
- теннисный корт
- фитнес-зона под открытым небом

Площади и цены

апартаменты с 1 спальней	67–117 кв. м, от AED 2,560,000 (USD 697,000);
апартаменты с 2 спальнями	90–181 кв. м, от AED 3,350,000 (USD 912,000);
апартаменты с 3 спальнями	187–218 кв. м, от AED 6,350,000 (USD 1,730,000);
апартаменты с 4 спальнями	221–278 кв. м, цену уточняйте у застройщика;
пентхаусы с 5 спальнями	520–642 кв. м, цену уточняйте у застройщика

Местная инфраструктура

Супермаркеты: Franprix Bluewaters Island, Honey Lemon Minimart ZOOM 6524, Viva Supermarket

Общественный транспорт: паром — Bluewaters transport station, автобусная остановка — Bluewaters Island 1, станция метро — DMCC

Школы / детские сады: Emirates International School – Meadows, Blossom Marina Nursery Dubai, British Orchard Nursery – JBR

Клиники: Medcare Medical Center JBR, American Medical Center, Kings Marina Medical Center, Marina Medical Center

Магазины / рестораны: Bluewaters Island, JBR Walk Dubai Marina Mall, JLT, Dubai Harbour

АЗС Dubai Harbour, ENOC Emirates International School

Достопримечательности Ain Dubai, JBR, Dubai Marina, Palm Jumeirah

Особенности расположения

- Комплекс будет построен вдоль моста Bluewaters Bridge, соединяющего Bluewaters Island с районом JBR и шоссе Sheikh Zayed Road.
- Прекрасно подходит для выходных и праздников.
- Местные достопримечательности в шаговой доступности.
- Высокая транспортная доступность и прямой доступ к шоссе Sheikh Zayed Road.
- Большое разнообразие ресторанов и развлекательных заведений как на Bluewaters Island, так и в рамках JBR.
- JBR — популярный туристический район эмирата.
- На острове хорошо развита социальная инфраструктура.
- Живописный вид на окрестности Bluewaters Island, Palm Jumeirah, Ain Dubai и морское побережье.
- В 40 минутах езды от Dubai International Airport.
- В 30 минутах езды от Downtown Dubai.



+7 969 179 97 79



Резиденции Bluewaters Bay оборудованы просторными панорамными окнами и дверями, обеспечивающими прекрасный вид на островные окрестности и обильное естественное освещение в течение всего дня. Еще одно преимущество комплекса — открытая планировка жилых помещений и превосходные современные кухни. Концепция проекта состоит в том, чтобы позволить внутреннему миру выйти наружу, а внешнему — войти внутрь. Дизайн интерьера апартаментов будет воплощать умиротворяющую атмосферу морского побережья, а все жилые помещения будут отличаться тщательно подобранной отделкой и функциональностью.

Преимущества покупки

- Bluewaters Island прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и в качестве туристической локации.
- Удачное расположение и отличное транспортное сообщение позволяют местным жителям быстро попасть в популярный район JBR и его окрестности.
- Прекрасное место для проведения отпуска.
- Комплекс построен в окружении 5-звездочных отелей и жилых сообществ премиум-класса.
- Все необходимые объекты инфраструктуры в нескольких минутах ходьбы.
- Большое разнообразие туристических достопримечательностей, таких как Ain Dubai, Caesars Palace и Музей восковых фигур Madame Tussauds.
- Множество ресторанов и развлекательных заведений поблизости.
- Высокий уровень возврата инвестиций.

План оплаты: 80/20

Рентабельность инвестиций: 6%

Информация о застройщике

Meraas Holding LLC — крупный холдинг, включающий 6 дочерних компаний, специализирующихся на розничной торговле, гостиничном и ресторанном секторах, здравоохранении, работе с корпоративными клиентами и недвижимости. Портфолио застройщика включает такие знаковые проекты, как City Walk Residences, Bluewaters Residences, Nikki Beach Residences, Bulgari Residences, Port De La Mer, La Mer Maisons, Jumeirah Bay, Cherrywoods и многие другие.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	Уточняйте у застройщика
Частная парковка:	Есть
Особенности перепродажи:	на стадии строительства — после внесения 40 % стоимости

Что рядом

- детский сад Al Maarifa Nursery — 210 м;
- автобусная остановка Bluewaters Bus Stop — 290 м;
- супермаркет Franprix Supermarket — 550 м;
- трамвайная остановка JBR 2 — 600 м;
- Sheikh Zayed Road — 1 км;
- Medicare Medical Center – JBR — 1,6 км;
- Dubai Marina Mall — 3,2 км;
- A3C — 6,3 км.



Ключевые особенности

- Из окон каждой резиденции будет открываться живописный вид на Ain Dubai и окрестности Bluewaters Island или побережье JBR и горизонт современного Дубая.
- Планировка всех апартаментов будет включать прачечную и как минимум один балкон / террасу.
- Резиденции с 3 спальнями включают комнату для горничной, дополнительную ванную и уборную. Все спальни также будут дополнены гардеробными.
- В апартаментах с 4 спальнями предусмотрены дополнительные кладовые.
- На территории сообщества будет оборудована смотровая площадка с прекрасным видом на Дубай и окрестности Bluewaters Island.