



cavalli
COUTURE

LUXURY, UNTAMED

DAMAC



CAVALLI COUTURE

📍 Расположение: Dubai Canal / Al Safa 📅 Статус: четвертый квартал 2025 года

Cavalli Couture — премиальный проект в 12 этажей с 70 уникальными резиденциями, каждая из которых выходит на знаменитый Dubai Canal. В двух зданиях будут расположены апартаменты с 3–4 спальнями, дуплексы с 5 спальнями и пентхаусы с 6 спальнями. Каждая жилая единица будет выпущена под брендом Cavalli. Все резиденции будут оснащены бассейном-инфинити и водопадом. На крыше Cavalli Couture разместятся бассейн и лаунж-зона, где можно будет наслаждаться блюдами от шеф-повара и великолепным видом на Dubai Canal.

Удобства

- инфинити-бассейн на крыше
- внутренняя лагуна
- спа
- зоны для отдыха
- услуги шеф-повара
- спортивный зал
- кафе и рестораны
- зона отдыха
- оздоровительная зона
- «ленивая река» — замкнутый бассейн с искусственным течением
- парк Safa Park, который расположен в непосредственной близости

Площади и цены

Апартаменты с 3 спальнями — от 399 кв. м. Цена от AED 16,500,000 (USD 4,492,000)

Апартаменты с 4 спальнями — от 492 кв. м. Цена от AED 21,000,000 (USD 5,700,000)

Апартаменты с 5 спальнями — от 813 кв. м. Цена от AED 33,000,000 (USD 8,980,000)

Местная инфраструктура

супермаркеты: Choithrams Al Wasl, Union Coop – Jumeirah, Spinneys Umm Suqeim, Gate Plus Supermarket

общественный транспорт: METRO-Business Bay Metro Station, Majlis Al Ghoreifa

школы / детские сады: JESS (Jumeirah English Speaking School), Jumeirah College, Safa British School

АЗС: Emarat Petrol Station – Quoz and Emarat Petrol Station – Al Safa 1

клиники и медицинские центры: Medcare Hospital Al Safa, Prime Medical Center, Medcare Dr. Saeed

торговые центры / F&B-заведения: Wasl Square, Al Wasl Center, Dubai Mall

достопримечательности: The Burj Khalifa, Dubai Mall, Safa Park, Tolerance Bridge, Al Habtoor City

Особенности расположения

- находится между районами Al Wasl/Jumeirah и Business Bay, недалеко от Арабского залива;
- расположение возле ключевых достопримечательностей Дубая;
- близость к Safa Park и Al Wasl Road;
- в 10 минутах езды от Dubai Mall;
- потрясающая панорама Дубая, включая Downtown Dubai;
- доступ к главной магистрали — Sheikh Zayed Road;
- отлично развитая инфраструктура;
- аэропорт Dubai International Airport — в 20 минутах езды;
- районы Downtown Dubai и Business Bay — в 10 минутах;
- возможность насладиться космополитичным образом жизни в центре Дубая;
- близость к Al Wasl Road позволяет наслаждаться множеством удобств.



+7 969 179 97 79



Все резиденции будут оснащены панорамными окнами, мраморными полами, множеством принтов, вдохновленных амазонскими тропическими лесами, а также фирменными принтами бренда Cavalli. Каждая резиденция создана с целью оптимизировать пространство и обеспечить жильцов шикарными видами на Dubai Canal. Внутри и снаружи комплекса будет большое количество зеленых насаждений. При оформлении эксклюзивных резиденций будут использованы кожа, принты, золото, абстрактное освещение и другие премиальные материалы и техники.

Преимущества покупки

- отличное расположение с видом на разные стороны Дубая;
- просторные резиденции: больше, чем расположенные в соседних ЖК;
- близость к основным достопримечательностям эмирата;
- изумительные виды на Dubai Canal;
- расположение в Al Safa / Dubai Canal;
- множество удобств поблизости;
- рядом парк Safa Park;
- расположение возле учебных заведений и медицинских центров;
- популярный район, в котором расположены похожие проекты от других застройщиков;
- проект создан известным застройщиком с безупречной репутацией.

План оплаты: 70/30 % (20 % при бронировании)

Рентабельность инвестиций: 5 % (в районе Al Safa)

Информация о застройщике

DAMAC Properties формирует рынок премиальной недвижимости на Ближнем Востоке с 2002 года, создавая уникальные жилые и коммерческие проекты, места для отдыха в регионе и за его пределами. Компания сдала более 36,000 объектов недвижимости, и ещё 29,000 находятся на этапе строительства. Среди наиболее известных проектов DAMAC Properties следует выделить DAMAC Lagoons, DAMAC Hills, Safa One и Safa Two.

Что нужно знать

Сервисный сбор:	AED 28 (USD 8) за 1 кв. фт или AED 301 (USD 82) за 1 кв. м
Парковка:	Есть
Политика перепродажи:	Off-plan — после 50 % оплаты.

Что рядом

- 300 м — автобусная остановка;
- 1 км — главная магистраль Sheikh Zayed Road;
- 800 м — клиника Medcare Hospital;
- 800 м — школа Safa British School;
- 5,2 км — Dubai Mall;
- 1 км — супермаркет;
- 1 км — АЗС.



Ключевые особенности

- резиденции оснащены частным бассейном-инфинити, расположенным на террасе;
- все спальни оборудованы гардеробными и отдельными ванными комнатами;
- в главных спальнях комнатах присутствует лаунж-зона;
- в апартаментах с 3 спальнями есть терраса, бассейн, прачечная, кладовая, подсобное помещение и уборная;
- в апартаментах с 4 спальнями имеются терраса, бассейн, прачечная, кладовая, подсобное помещение, уборная, открытая и задняя кухни;
- в дуплексах с 5 спальнями есть всё вышеперечисленное, винтовая лестница, отдельные гардеробы для неё и для него, две террасы.